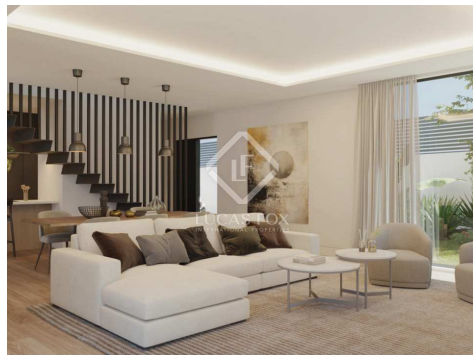


Preu des de 1.110.000 € New development

## VillaMatera Cases / Vil·les, Higuerón, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higuerón, Costa del Sol amb preus des de 1,110,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

|                |                     |            |                         |
|----------------|---------------------|------------|-------------------------|
| <b>Q1 2025</b> | <b>1</b>            | <b>3.0</b> | <b>315m<sup>2</sup></b> |
| Finalització   | Unitats disponibles | Dormitoris | Dimensions des de       |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

**Preu des de 1.110.000 €** New development

## VillaMatera Cases / Vil·les, Higerón, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higerón, Costa del Sol amb preus des de 1,110,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**Q1 2025**    **1**    **3.0**    **315m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### DESCRIPCIÓ

## Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higerón, Costa del Sol amb preus des de 1,110,000 €

Villa Matera és un projecte d'obra nova situat a la Costa del Sol, en una de les zones més exclusives i prestigioses de la comarca, a Retamar-Higerón.

Aquesta vila està disponible per comprar fora de pla i les obres de construcció trigaran aproximadament 6 mesos a completar-se un cop s'hagi comprat la propietat. Una de les raons per les quals es construeix en un període de temps tan curt en comparació amb altres xalets nous és que es tracta d'una casa preindustrialitzada, que no és el mateix que una casa prefabricada. La casa està muntada in situ a partir de peces normalitzades i prefabricades.

L'únic xalet disponible gaudeix d'un aspecte ideal al sud que garanteix unes vistes immillorables. Aquesta vila té una superfície de 315 m<sup>2</sup> i s'assenta amb orgull en una generosa parcel·la de 603 m<sup>2</sup>.

Distribuït en dues plantes, la propietat s'obre a la planta baixa a través d'un rebedor, que condueix a la deliciosa zona d'estar, menjador i cuina, completa amb electrodomèstics. Aquesta planta ofereix un dormitori i un bany, així com un còmode lavabo per a convidats. Sortint, trobem una meravellosa piscina infinita. Envoltada d'exuberants zones verdes, aquesta propietat ofereix privacitat i tranquil·litat en un entorn incomparable.

A la planta superior, la casa ofereix un dormitori i un bany més, el dormitori principal en suite amb el seu propi bany i vestidor i dues terrasses orientades al nord i al sud. Els dormitoris disposen d'armaris encastats i els extres opcionals inclouen calefacció per terra radiant, un sistema domòtic, un sistema de recuperació de calor i estudi i execució de projecte de paisatgisme i/o interiorisme.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/villamatera](https://lucasfox.cat/go/villamatera)

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

Preu des de 1.110.000 € New development

## VillaMatera Cases / Vil·les, Higuerón, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higuerón, Costa del Sol amb preus des de 1,110,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**Q1 2025**    **1**                      **3.0**                      **315m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

### UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

| Tipus         | Estat       | Planta | Distribució                    | Dimensions        |
|---------------|-------------|--------|--------------------------------|-------------------|
| Casa / Vil·la | 1.110.000 € | Planta | 3 Dormitoris 3 Cambres de bany | 315m <sup>2</sup> |

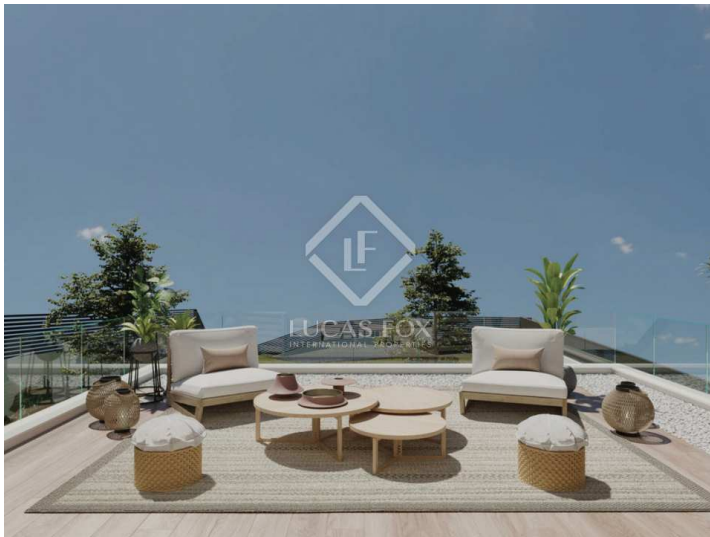
### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya

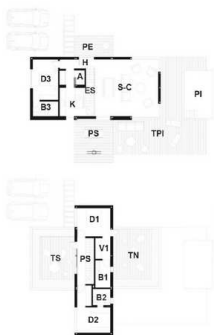
## Preu des de 1.110.000 € New development VillaMatera Cases / Vil·les, Higuerón, Costa del Sol

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Higuerón, Costa del Sol amb preus des de 1,110,000 €, 1 Cases / Vil·les disponibles

**Q1 2025**    **1**                      **3.0**                      **315m<sup>2</sup>**  
Finalització    Unitats disponibles    Dormitoris    Dimensions des de

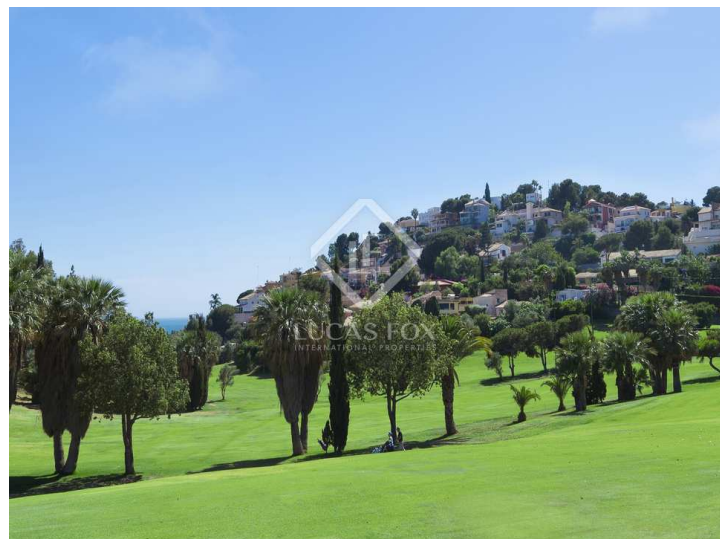


### 04. Plan of the property Property Summary



#### SUPERFICIES ÚTILES

|                                  |                             |
|----------------------------------|-----------------------------|
| PE Porche entrada                | 9.06 m <sup>2</sup>         |
| H-Hall                           | 8.11 m <sup>2</sup>         |
| ES Escaleres                     | 1.83 m <sup>2</sup>         |
| S-C-Salón-Comedor                | 41.63 m <sup>2</sup>        |
| PS Porche salón                  | 17.48 m <sup>2</sup>        |
| K-Cocina                         | 9.42 m <sup>2</sup>         |
| A-Aseo                           | 1.34 m <sup>2</sup>         |
| D3-Dormitorio 3                  | 11.40 m <sup>2</sup>        |
| B3-Baño 3                        | 4.10 m <sup>2</sup>         |
| TPI-Terraza piscina              | 54.41 m <sup>2</sup>        |
| PI-Piscina                       | 15.00 m <sup>2</sup>        |
| PS-Pavelló                       | 4.45 m <sup>2</sup>         |
| D1-Dormitorio 1                  | 10.12 m <sup>2</sup>        |
| V1-Vestidor 1                    | 3.35 m <sup>2</sup>         |
| B1-Baño 1                        | 4.19 m <sup>2</sup>         |
| D2-Dormitorio 2                  | 12.12 m <sup>2</sup>        |
| B2-Baño 2                        | 3.10 m <sup>2</sup>         |
| TN-Terraza Norte                 | 26.23 m <sup>2</sup>        |
| TS-Terraza Sur                   | 26.07 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total útils.</b>              | <b>263.54 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total construida.</b>         | <b>315.60 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Total terrazas y porches.</b> | <b>135.25 m<sup>2</sup></b> |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.cat • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Espanya