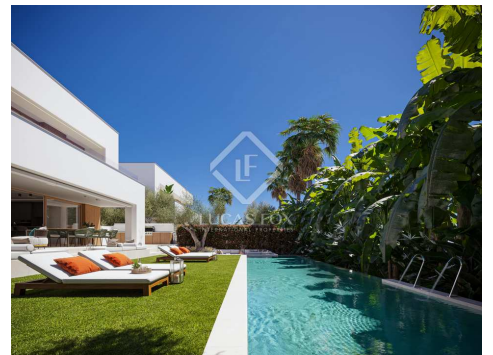
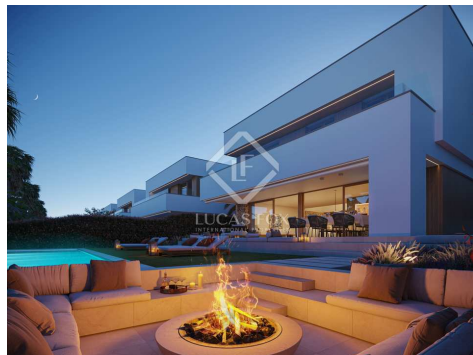
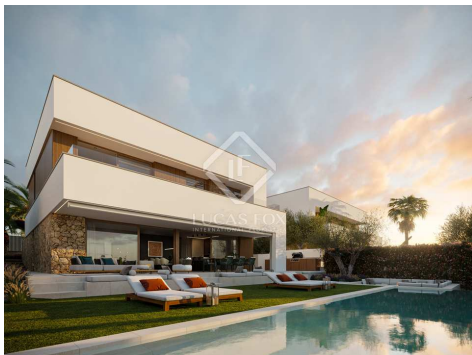


Preu des de 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Cases / Vil·les, Vallpineda, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Vallpineda, Barcelona amb preus des de 2,550,000 €, 12 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024	12	4.0	459m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

Preu des de 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Cases / Vil·les, Vallpineda, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Vallpineda, Barcelona amb preus des de 2,550,000 €, 12 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024	12	4.0	459m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Vallpineda, Barcelona amb preus des de 2,550,000 €

Lucas Fox es complau a presentar l'exclusiva promoció CalaBlanca, un projecte amb viles de luxe dissenyades seguint els estàndards Passive House, que se situa a una de les millors zones residencials de Sitges, Vallpineda. La promoció gaudeix d'una ubicació exclusiva al costat de la platja i amb vistes al mar, però amb tots els serveis a poca distància ia 30 minuts de Barcelona.

La promoció posa a la vostra disposició viles de 480 m² amb quatre dormitoris i sis banys. Tots els habitatges gaudeixen d'una àmplia parcel·la, amb un preciós jardí paisatgístic i piscina de cloració salina, així com diversos porxos, zones de barbacoa i chill-out amb foc exterior.

Les viles es distribueixen en diverses plantes. Les plantes superiors tenen la zona de nit i gaudeixen de grans terrasses amb zona solàrium amb impressionants vistes al mar. D'altra banda, la planta semisoterrani compta amb un garatge amb capacitat per a diversos vehicles i una sala polivalent, que es podria destinar a gimnàs, celler, cinema a casa o sala de jocs, entre d'altres opcions. Algunes de les viles gaudiran d'una millora amb zona spa amb piscina interior a la planta semisoterrani, a elecció del comprador.

Les viles tenen un disseny contemporani, amb materials naturals com la pedra i la fusta que es fan servir en diversos revestiments decoratius. Gaudeixen d'espais diàfans, com ara la zona de dia que acull el saló, el menjador i la cuina en una mateixa estada, per maximitzar l'amplitud. Les estances principals gaudeixen de grans finestrals de terra a sostre que permeten l'entrada de llum natural abundant i ofereixen sortida als diversos espais exteriors, ja sigui el jardí o les terrasses.

Cadascun dels habitatges inclou les millors qualitats i acabats, com paviments interiors i exteriors Linkfloor Feudal en imitació a fusta i porcellànics, porta d'accés de seguretat, portes massisses lacades en blanc, ascensor que comunica les diferents plantes, a més d'una escala de fusta volada, armaris encastats, videoporter i il·luminació led, entre d'altres.



lucasfox.cat/go/villas-calablanca

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

Preu des de 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Cases / Vil·les, Vallpineda, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Vallpineda, Barcelona amb preus des de 2,550,000 €, 12 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024	12	4.0	459m²
Finalització	Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de

Les cuines de planta oberta amb illa central estan totalment equipades amb electrodomèstics Bosch i encimera Xtone. Els banys inclouen tot l'equipament, com ara aixetes i sanitaris de la marca Noken.

Els habitatges tenen un disseny que segueix les directrius Passive House, que vetllen per l'eficiència i l'estalvi energètics i la construcció sostenible. Per fer-ho, s'aprofita la llum natural, s'ofereix un gran aïllament i un gran control de la humitat i la temperatura. Entre aquests mitjans, s'inclou la fusteria exterior de PVC amb trencament de pont tèrmic i triple vidre, aïllament SATE, sistema de calefacció i refrigeració per conductes, sistema de ventilació amb recuperació de calor, instal·lació de plaques solars, aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària. Tot això es pot controlar mitjançant un sistema de domòtica.

La promoció gaudeix d'un servei de consergeria i seguretat 24 hores. A més, compta amb un projecte per a la creació d'un home club, amb zones comunes com ara una piscina comunitària, instal·lacions esportives, una zona de wellness, diverses terrasses, una zona de terrassa i una zona de bar, entre altres serveis, amb accés exclusiu per als residents.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Aspectes destacats:

- Viles de 4 dormitoris
- Jardí i piscina privats
- Garatge
- Passive house
- Excel·lents qualitats
- A prop del mar

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

Preu des de 2.550.000 € New development

Villas CalaBlanca Cases / Vil·les, Vallpineda, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Vallpineda, Barcelona amb preus des de 2,550,000 €, 12 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024 **12** **4.0** **459m²**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Tipus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions
Casa / Vil·la	2.550.000 €	Planta	4 Dormitoris 6 Cambres de bany	486m ² , Terrassa 91m ²
Casa / Vil·la	2.550.000 €	Planta	4 Dormitoris 6 Cambres de bany	459m ² , Terrassa 108m ²
Casa / Vil·la	2.550.000 €	Planta	4 Dormitoris 6 Cambres de bany	486m ² , Terrassa 91m ²
Casa / Vil·la	2.550.000 €	Planta	4 Dormitoris 6 Cambres de bany	486m ² , Terrassa 91m ²

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya

Preu des de 2.550.000 € New development Villas CalaBlanca Cases / Vil·les, Vallpineda, Barcelona

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Vallpineda, Barcelona amb preus des de 2,550,000 €, 12 Cases / Vil·les disponibles

Q4 2024 **12** **4.0** **459m²**
Finalització Unitats disponibles Dormitoris Dimensions des de



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Major, 34, Sitges, Espanya