

Preu des de 520.000 € New development

Virentia Villas Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort amb preus des de 520,000 € i rendibilitat del 6%, 6 Cases / Vil·les disponibles

6	4.0	135m²	5,77%	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 520.000 € New development

Virentia Villas Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort amb preus des de 520,000 € i rendibilitat del 6%, 6 Cases / Vil·les disponibles

6	4.0	135m²	5,77%	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres

DESCRIPCIÓ

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort, València amb preus des de 520,000 € i rendibilitat del 6%

Lucas Fox es complau a presentar la promoció d'obra nova Virentia, que ofereix cases adossades i aparellades a la urbanització Campolivar a Godella, València. És un desenvolupament urbanístic de baixa densitat amb zones comunes, espais a l'aire lliure i zones verdes; tot això en un entorn tranquil, envoltat de natura.

L'arquitecte Ramón Esteve, un dels arquitectes més reconeguts d'Espanya, s'ha encarregat del disseny dels habitatges. S'ofereixen cases adossades de tres i quatre dormitoris, amb parcel·les amb jardí privat i zones comunes amb piscina, i aparcament privat a peu de carrer.

A l'interior, s'ofereix un disseny contemporani amb línies rectes, espais diàfans i tons neutres que maximitzen l'amplitud, així com amb grans vidrieres de terra a sostre que, a més d'oferir agradables vistes, permeten l'entrada d'abundant llum natural. També destaca l'ús de materials nobles com la fusta.

Els habitatges compten amb les millors qualitats, com paviment porcellànic rectificat, terra de gres ceràmic en zones humides i il·luminació led. Gaudeixen de gran eficiència energètica i sostenibilitat, amb una qualificació energètica alta, aerotèrmia i plaques fotovoltaiques per reduir-ne el consum. Gaudeix d'un gran aïllament tèrmic i acústic per a més confort i estalvi energètic, amb fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre, a més d'un sistema de climatització fred-calor per conductes i calefacció per terra radiant, per a un total confort. Les cuines es presenten totalment equipades, amb mobles alts i baixos, electrodomèstics d'alta eficiència, aigüera amb aixetes monocomandament i encimera ceràmica o similar. Els banys moderns inclouen mobiliari de disseny i aixetes termostàtiques.

La urbanització privada compta amb zones verdes, amb un paisatgisme perfectament dissenyat amb espècies vegetals autòctones de baix consum hídric i sistema de reg optimitzat.

S'ofereix un servei de personalització, que permet seleccionar els acabats dels mobles i del taulell de cuina, triar diferents tipus d'ambients i augmentar els sistemes de seguretat i tecnologia.



lucasfox.cat/go/virentia-villas

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 520.000 € New development

Virentia Villas Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort amb preus des de 520,000 € i rendibilitat del 6%, 6 Cases / Vil·les disponibles

6 Unitats disponibles **4.0** Dormitoris **135m²** Dimensions des de **5,77%** Rendibilitat de fins a **Concedida** Llicència d'obres

UNITATS A AQUESTA PROMOCIÓ

Típus	Estat	Planta	Distribució	Dimensions	Rendiment
Casa / Vil·la	520.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	135m ² , Terrassa 46m ²	5.77%
Casa / Vil·la	520.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	135m ² , Terrassa 43m ²	5.77%
Casa / Vil·la	520.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	135m ² , Terrassa 43m ²	5.77%
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	139m ² , Terrassa 51m ²	5.71%
Casa / Vil·la	530.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	138m ² , Terrassa 46m ²	5.66%
Casa / Vil·la	530.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	135m ² , Terrassa 46m ²	5.66%
Casa / Vil·la	530.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	135m ² , Terrassa 46m ²	5.66%
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	136m ² , Terrassa 73m ²	5.50%
Casa / Vil·la	Venut/uda	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	137m ² , Terrassa 33m ²	5.41%
Casa / Vil·la	565.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	141m ² , Terrassa 34m ²	5.31%
Casa / Vil·la	615.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	159m ² , Terrassa 85m ²	4.88%
Casa / Vil·la	645.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	142m ² , Terrassa 29m ²	5.02%
Casa / Vil·la	650.000 €	Planta	4 Dormitoris 3 Cambres de bany	141m ² , Terrassa 40m ²	4.98%

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya

Preu des de 520.000 € New development

Virentia Villas Cases / Vil·les, Godella / Rocafort, València

Una promoció d'obra nova de Cases / Vil·les en venda a Godella / Rocafort amb preus des de 520,000 € i rendibilitat del 6%, 6 Cases / Vil·les disponibles

6	4.0	135m²	5,77%	Concedida
Unitats disponibles	Dormitoris	Dimensions des de	Rendibilitat de fins a	Llicència d'obres



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.cat • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espanya