

**640.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa San Juan, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**640.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa San Juan, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>346m<sup>2</sup></b>	<b>440m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Neu erbaute freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und privatem Pool in unmittelbarer Nähe zum Meer in Campello, Alicante, zu verkaufen.**

3-stöckige Villa, darunter ein Untergeschoss mit einem Garten mit einem privaten 3 x 6 Meter großen Pool und einer Terrasse mit Solarium. Von der Terrasse aus hat man einen hervorragenden Blick auf das Meer, da der Strand ganz in der Nähe ist.

Die neu erbaute Villa befindet sich in einer privilegierten Gegend in der Nähe aller Arten von Geschäften und Dienstleistungen, umgeben von Bars, Fitnessstudio und Kino und nur 400 Meter vom Strand entfernt.

Das Grundstück umfasst 440 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Veranda. Es hat auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus gibt es sehr große Fenster, die Zugang zum Pool und dem völlig privaten Garten bieten.

Die erste Etage verfügt über ein Schlafzimmer mit einem kompletten privaten Badezimmer und einem Ankleidezimmer, ein weiteres komplettes Badezimmer und die Terrasse mit Solarium.

Im großen Untergeschoss finden Sie einen großen Hauptraum von 45 m<sup>2</sup>, in dem Sie 2 weitere Schlafzimmer einrichten oder sich ein schönes Spielzimmer machen könnten. Außerdem gibt es einen Büroraum und ein Badezimmer sowie einen englischen Patio, um Licht in den gesamten Keller zu bringen.

Das Grundstück umfasst eine überdachte Zufahrt und eine Einfahrt mit Schiebetür. Es gibt viel Platz, um den Pool in absoluter Privatsphäre zu genießen. Das Grundstück ist für die Landschaftsgestaltung rund um das Haus vorbereitet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/ali24628](https://lucasfox.de/go/ali24628)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Modernistisches Gebäude, Klimaanlage,  
Heizung, Entspannungsbereich,  
Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien

**640.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Playa San Juan, Costa Blanca**

Spanien » Costa Blanca » Alicante » Playa de San Juan » 03560

**4**                    **4**                    **346m<sup>2</sup>**            **440m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 966 048 356 • [alicante@lucasfox.es](mailto:alicante@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Bazán 28, Local 1, Alicante, Spanien