

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

3                    2                    110m<sup>2</sup>            48m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**110m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**48m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Apartment mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern mit hoher Ausstattung und Zugang zu einer großen und hellen Gartenterrasse in Ordino, einer der schönsten Gegenden Andorras.

Diese prächtige High-End-Wohnung befindet sich in einem Neubaugebiet in der Gemeinde Ordino, einer der schönsten in Andorra. Dieses in einer einzigartigen natürlichen Umgebung gelegene Gebiet bietet Ihnen alle notwendigen Dienstleistungen für ein komfortables Leben und ist ideal für Natur- und Stadtliebhaber, da es einen einfachen Zugang zu verschiedenen Bergwegen und der Hauptstadt bietet.

Das Haus hat eine Fläche von 110 m<sup>2</sup> und verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Dieses Apartment ist in einem modernen, eleganten und warmen Stil gehalten und verfügt über eine hohe Qualität in den Küchen und Badezimmern sowie Räume mit maßgefertigten Möbeln, bei denen auf jedes kleinste Detail geachtet wurde.

Schon beim Betreten empfängt uns der große Tagesbereich, bestehend aus einem Wohn-Esszimmer und einer offenen Küche mit zentraler Kochinsel. Dieser helle Raum verfügt über Zugang zu einer wunderschönen 41 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die sich perfekt zum Atmen frischer Luft und für die Organisation von Treffen mit Freunden und der Familie eignet. Der Schlafbereich besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und privater 5 m<sup>2</sup> großer Terrasse. Ein komplettes Badezimmer, das den Rest der Zimmer bedient, vervollständigt das Haus.

Darüber hinaus bietet diese Aktion ihren Bewohnern die Möglichkeit, einen Parkplatz im Untergeschoss des Gebäudes und Lagerräume zu erhalten, was ein echter Vorteil ist.

Das Haus ist für maximalen Komfort und eine hervorragende Klimaanlage ausgestattet: Zur Ausstattung gehören eine Ölzentralheizung, eine beheizte und klimatisierte Innen- und Außenfußbodenheizung, modernste Isolierung, ein Hausautomationssystem und ein Aerothermiesystem.

Es ist zu beachten, dass der Zugang für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst ist. Der Energieausweis ist in Bearbeitung.

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.de/go/and25289](https://lucasfox.de/go/and25289)

Bergblick, Terrasse, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Bodenheizung, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum



650.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 48m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Ordino, Andorra

Andorra » Ordino » AD300

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>110m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Fertigstellungstermin: letztes Quartal 2024.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra