

1.405.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

3                    2                    124m<sup>2</sup>            32m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.405.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**124m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**32m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Luxuriöse moderne Wohnung im Herzen von Escaldes. Es empfängt während eines Großteils des Tages reichlich natürliches Licht und bietet dank seiner optimalen Lage eine unglaubliche Aussicht und maximalen Komfort.**

Diese luxuriöse und moderne Neubauentwicklung bietet Ihnen dieses exklusive Haus mit 3 Schlafzimmern im Herzen des Zentrums von Escaldes, im Herzen des Geschäftsviertels und in der Nähe aller Dienstleistungen.

Die Neubauförderung, bestehend aus einer Wohnanlage, besteht aus insgesamt 5 verfügbaren Wohnungen. Luxus, Exklusivität und Komfort sind die idealen Worte, um diese Räume zu definieren, die ihren zukünftigen Besitzern ein neues Konzept des urbanen Lebens bieten werden.

Zunächst finden wir ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer 32 m<sup>2</sup> großen Terrasse, auf der Sie die schöne Aussicht genießen können. Wir haben auch eine voll ausgestattete offene Küche mit einer zentralen Kochinsel und eine Waschküche.

Der Nachtbereich besteht aus 2 Doppelzimmern und einer Suite mit eigenem Ankleideraum und eigenem Bad. Um diesen Bereich zu vervollständigen, haben wir 1 Badezimmer mit Badewanne.

Die Räume sind geräumig und hell, ideal für eine Familie. Dank der Ausrichtung des Gebäudes erhält das Anwesen für einen Großteil des Tages reichlich natürliches Licht. Ebenso genießt es dank seiner unschlagbaren Lage eine unglaubliche Aussicht und maximalen Komfort.

Der Turm bietet Eigentümern auch Parkplätze und große Lagerräume, ideal, um den Platz in Ihrem Haus maximal zu optimieren.

Ein prächtiges Einfamilienhaus in exklusiver Lage zum Verkauf.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/and25671](https://lucasfox.de/go/and25671)

Bergblick, Terrasse, Hallenbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.405.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 32m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>124m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra