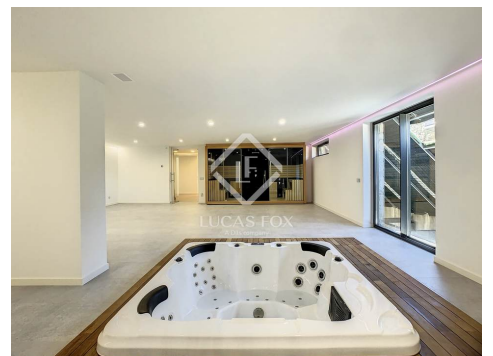


4.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 6 Schlafzimmer haus / villa mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Exklusives Haus im modernen Design mit der neuesten Technologie zum Verkauf in einer der besten Wohngegenden des Landes; Kann Diumenge.**

Das Haus verfügt über ein modernes Design mit großen Fenstern, die von allen Zimmern aus einen einzigartigen Blick auf das Andorran-Tal bieten, zusammen mit seiner Südlage, die den ganzen Tag Sonne bietet; Alle Ebenen des Hauses sind mit einem Aufzug verbunden.

Die Unterkunft bietet 2 Untergeschosse und 3 Obergeschosse. was wir im Detail erläutern werden.

Etage -2: Diese Etage ist in 2 Haupträume aufgeteilt, die Service-Bereich mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett mit komplettem Badezimmer und die Waschküche. Auf der anderen Seite finden wir auf der gleichen Ebene einen Wellness- und Fitnessbereich mit Whirlpool, Dampfbad und Trockensauna.

Stock-1: Auf dieser Etage finden wir die Garage, die 6 Autos bequem unterbringen kann.

Floor 0: Von dieser Ebene aus haben wir einen Zugang zum Haus. Über dem Eingang finden wir 2 unglaublich gemütliche Räume, im Westflügel ist der große Speisesaal von ca. 60 m<sup>2</sup> und im Ostflügel ist die große Küche, entworfen von die Marke Leicht, mit einer großen Insel in der Mitte.

Level 1: Diese Ebene beherbergt 3 Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Bad hat und ein Ankleidezimmer hat, die anderen 2 sind Doppelzimmer guter Größe, die sich ein voll ausgestattetes Badezimmer teilen.

Level 2: Diese Etage beherbergt die sensationelle Master-Suite, ein Zimmer mit hohen Decken und einer hervorragenden Aussicht. Das Kopfteil des Bettes teilt die Schlafzimmer- und Ankleidebereiche. Das Ankleidezimmer ist komplett ausgestattet und mit Holz ausgekleidet. Das en-suite Badezimmer besteht aus einer Hydromassage-Badewanne und einer Designer-Dusche.

Im Ostflügel dieser Ebene finden wir auch eine weitere Schlafzimmersuite mit komplettem Badezimmer.



[lucasfox.de/go/and9749](https://lucasfox.de/go/and9749)

Terrasse, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Klimaanlage, Heizung, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**4.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

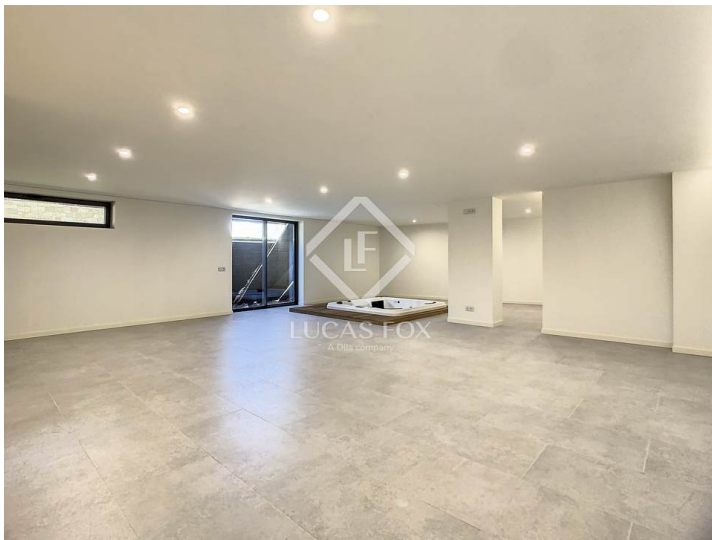
## **6 Schlafzimmer haus / villa mit 85m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Escaldes, Andorra**

Andorra » Escaldes » AD700

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>688m<sup>2</sup></b>	<b>388m<sup>2</sup></b>	<b>85m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Das Heizsystem arbeitet mit einer Wärmepumpe und das gesamte Haus ist mit einem hochmodernen Hausautomationssystem ausgestattet.

Ein Traum wird in der besten Gegend von Andorra wahr.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.de • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra