

1.260.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
4 Schlafzimmer Wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

4 **3** **184m²** **8m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.260.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer Wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **184m²** Gebäudeplan **8m²** Terrasse

BESCHREIBUNG

Helle Wohnung zum Verkauf in einem komplett renovierten modernistischen Gebäude an der Carrer de Mallorca, neben der Rambla de Catalunya.

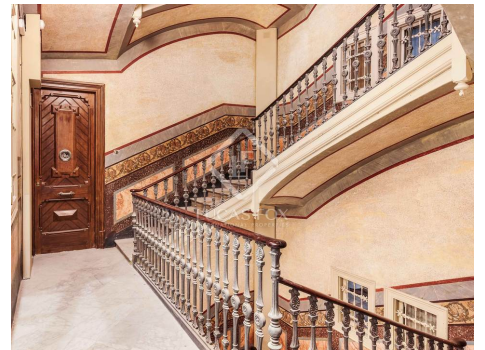
Mallorca 236 ist eine neue, sehr gut gelegene Anlage in Barcelonas Eixample Right, neben der prestigeträchtigen Rambla de Catalunya. Das modernistische Gebäude stammt aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts und wurde vor kurzem vollständig renoviert, wobei die ursprünglichen Elemente wie der ursprüngliche Putz, die bemalten Treppen und der polierte Marmorboden erhalten wurden. In dem beeindruckenden Eingang wurde ein Panoramalift installiert und es gibt auch einen Concierge-Service.

Dieses Apartment ist 184 m² groß und muss renoviert werden. Je nach den Anforderungen des neuen Besitzers stehen verschiedene Layout-Optionen zur Verfügung, um entweder eine 3- oder 4-Zimmer-Immobilie zu erstellen. Der original geflieste Bodenbelag konnte ebenso saniert werden wie die Fenster. Zusammen mit den katalanischen Gewölbedecken und anderen für die katalanische Moderne typischen dekorativen Elementen bieten diese Merkmale die Möglichkeit, ein wirklich spektakuläres und einzigartiges Zuhause im Stadtzentrum zu schaffen.

Die nach innen gerichtete Seite der Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet und blickt auf einen Innenhof, der viel natürliches Licht in den Innenraum bringt. Die Außenseite des Apartments verfügt über einen Balkon, von dem aus Sie eine herrliche Aussicht auf die Rambla de Catalunya genießen.

Eine fantastische Gelegenheit, um Ihr ideales Zuhause in Barcelona zu gestalten.

Bitte beachten Sie, dass die Bilder für ein Renovierungsprojekt nicht im Preis enthalten sind.



lucasfox.de/go/bcn10143

Aufzug, Periodengebäude,
Mosaikfliesenböden, Holzböden,
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,
Renoviert, Doppelverglasung, Balkon,
Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.260.000 € Wohnung - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer Wohnung mit 8m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

4 Schlafzimmer **3** Badezimmer **184m²** Gebäudeplan **8m²** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien