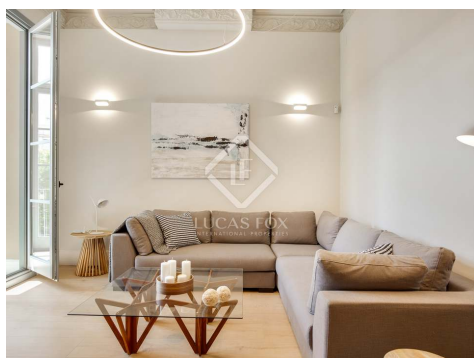


€995,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€995,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**3**                      **3**                      **140m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Baugröße

### BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit hochwertigen Oberflächen zum Verkauf in einer brandneuen Wohnanlage in der Calle Mallorca mit der Rambla de Catalunya.

Mallorca 236 ist ein brandneues Gebäude in einem kürzlich renovierten Modernista-Gebäude aus der Jahrhundertwende. Das Gebäude hat einen eindrucksvollen stattlichen Eingang und profitiert von einem Concierge-Service. Es befindet sich in idealer Lage im Viertel Eixample Right in einer Kreuzung mit der prestigeträchtigen Rambla de Catalunya.

Diese Maisonette-Wohnung ist 140 m<sup>2</sup> groß und verfügt über hochwertige Oberflächen sowie viel Tageslicht. Es bietet ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche und eine typische Eixample-Galerie mit Blick auf den Innenhof in der unteren Etage. Es gibt auch eine Gästetoilette auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt und es ein zweites Gemeinschaftsbad gibt.

Eine großartige Gelegenheit, eine hochwertige Maisonette-Wohnung in dieser unschlagbaren Lage in Barcelona zu erwerben.



[lucasfox.de/go/bcn10146](https://lucasfox.de/go/bcn10146)

Portierservice, Aufzug, Hohe Decken, Mosaikfliesenböden, Periodengebäude, Periodenmerkmale, Tageslicht, Bodenheizung, Modernistisches Gebäude, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Heizung, Innenliegend, Klimaanlage, Nahe internationaler Schulen, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€995,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

**3**                    **3**                    **140m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Baugrösse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien