

**595.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**86m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**42m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**595.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Elegante Maisonette-Wohnung zum Verkauf als Teil von Born Boutique Lofts, Neubauprojekt in El Born, Barcelona.**

Diese Maisonette befindet sich in der zweiten und dritten Etage der brandneuen Born Boutique Lofts, die sich in einer ruhigen Seitenstraße im lebhaften Viertel El Born befinden. Es ist komplett fertig und eingezogen.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, beide im Obergeschoss und durch einen Flur getrennt. Beide Zimmer, ein Einzelzimmer und ein Doppelzimmer, haben Zugang zu Balkonen, die von hohen, massiven Holztüren eingerahmt werden. Die untere Etage besteht aus einem Essbereich, der mit einer voll ausgestatteten Küche verbunden ist, auch mit Zugang zu einem Balkon. Am anderen Ende der Halle befindet sich der Wohnbereich mit einer großen, gerahmten Glastür aus Holz, die sich zu einem Balkon mit Blick auf den ruhigen Innenhof auf der Rückseite des Gebäudes öffnet.

Die Treppe über den Flur führt über eine 40 m<sup>2</sup> große Terrasse, die nur den Bewohnern dieser exklusiven Maisonette vorbehalten ist. Mit erhöhten Wänden ist es privat und bietet viel Potenzial für einen großen Sitzbereich, einen Grillplatz und Pflanzen.

Alle Zimmer der Maisonette verfügen über viel Tageslicht, da alle Zimmer über einen Balkon oder eine Terrasse verfügen. Die Zimmer im vorderen Bereich des Apartments bieten Blick auf die ruhige Straße unten und auf der anderen Seite blicken die Zimmer auf einen ruhigen Innenhof mit Sonnenlicht.

Das Anwesen ist mit geschmackvollen, modernen Akzenten und hochwertigen Oberflächen von Marken wie Ragno, Vola, Gutman und Smeg ausgefüllt. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Klimaanlage, eine Fußbodenheizung, einen direkten Aufzug, eine Einbauleuchte und eine Video-Gegensprechanlage für maximalen Komfort.

Ein ideales Angebot für jemanden, der eine ruhige Lage mit allen Annehmlichkeiten des Stadtlebens sucht.



[lucasfox.de/go/bcn11884](https://lucasfox.de/go/bcn11884)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

595.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer dachgeschosswohnung mit 42m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Born

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>86m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien