

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

3	2	132m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

3	2	132m²	20m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Geräumiges und helles Stadthaus mit privater Terrasse in einer ruhigen Gegend mit allen Dienstleistungen.

Dieses moderne Stadthaus befindet sich in einer Fußgängerzone neben der Sagrada Familia, in der Sie die Ruhe eines traditionellen Viertels mit den Dienstleistungen des nahe gelegenen Stadtzentrums genießen können.

Beim Betreten der Immobilie finden Sie eine Eingangshalle, in der Sie Ihr Fahrrad, Ski, Kitesurfen, Paddelsurfen usw. sowie Mäntel oder Jacken verstauen können. Es ist auch ein perfekter Raum für die Verwendung als Speisekammer.

Das Anwesen verfügt über 2 Haupträume. Einer von ihnen ist ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen Esstisch und Zugang zu einer ruhigen und privaten Terrasse ohne Sicht; ein großartiger Ort, um mit Freunden zu Abend zu essen, die lauen Nächte von Barcelona in bester Gesellschaft. Der andere Raum ist sehr hell und kann als Bibliothek, Spielzimmer, Büro, Ankleideraum oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden.

Vom großen Wohnzimmer aus erreichen wir die ausgestattete, funktionale und moderne Küche mit einem amerikanischen Kühlschrank und viel Stauraum. Das Anwesen verfügt über 2 Bäder mit Fenstern und Tageslicht sowie eine Toilette.

Der Schlafbereich besteht aus 3 Schlafzimmern, darunter 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken und 1 Einzelzimmer. Alle diese Räume verfügen über große Fenster, die viel Tageslicht hereinlassen.

Das Anwesen verfügt auch über eine Waschküche mit Waschmaschine, Trockner, Wasch- und Aufbewahrungsbereich sowie ein Zwischengeschoss, in dem zum Beispiel Koffer untergebracht werden können.

Die meisten Zimmer sind mit Holzböden ausgestattet und im gesamten Gebäude ist ein Sicherheitssystem installiert.

Kontaktieren Sie uns, um dieses geräumige Stadthaus mit Terrasse neben der Sagrada Familia zu besuchen.



lucasfox.de/go/bcn14482

Terrasse, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

3 Schlafzimmer haus / villa mit 20m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

3 **2** **132m²** **20m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien