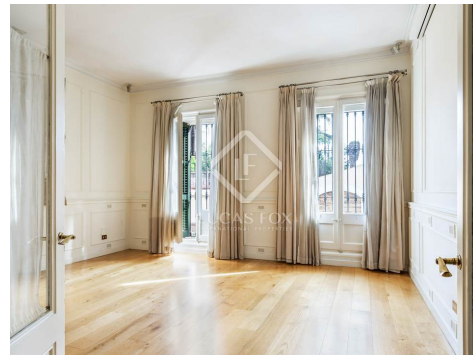
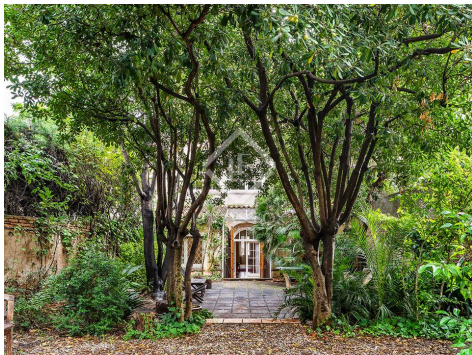


3.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 181m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 181m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Einzigartiges klassisches Haus mit 6 Schlafzimmern und einem schönen Garten, nahe dem Zentrum von Sarrià. Verteilt auf drei Familien.

Dieses elegante, charmante Haus steht zum Verkauf in Sarrià, nahe dem historischen Zentrum mit seinem Geschäftsviertel. Das Grundstück ist rund 477 m² groß und erstreckt sich über drei Etagen sowie eine Waschküche und eine etwa 35 m² große Holzkabine auf dem Dach. Es hat auch einen schönen 181 m² großen Garten mit einem Geräteschuppen, Grill und Veranda.

Das Haus stammt aus dem Jahr 1890 und wurde zeitweise als drei unabhängige Wohnungen genutzt. Jetzt sind einige Renovierungsarbeiten erforderlich und so verteilt, dass drei Familien zusammen wohnen können. Die Fassade mit Blick auf die Straße ist nach Südosten ausgerichtet, während die Fassade zum Garten nach Nordosten ausgerichtet ist.

Vor dem Haus gibt es Parkmöglichkeiten. Ein paar Stufen führen hinauf in den Flur im Erdgeschoss, wo es Treppen gibt, die diese Etage mit den 2 oberen Ebenen verbinden, sowie einen Aufzug, der in die erste Etage führt. Es ist möglich, die Installation zu erweitern, um auch die oberen Etagen zu erreichen.

Neben dem Flur gibt es einen kleinen Raum mit einem Kleiderschrank und einem Gäste-WC sowie einen Raum, der ursprünglich der formelle Speisesaal war. Dieser Raum verfügt über einen dekorativen Kamin (die Rutsche wurde entfernt) und liegt zur Straße hin, daher ist es sehr hell. Das große L-förmige Wohnzimmer ist in drei Räume aufgeteilt und verfügt über einen Kamin, der eine sehr gemütliche Atmosphäre schafft und Zugang zum Garten bietet. Das Wohnzimmer ist direkt mit der Küche verbunden, in der Entkalkungs- und Osmoseanlagen installiert sind. Die Küche ist auch über den Serviceeingang erreichbar, der sich neben dem Aufzugsraum befindet. Die Küche hat Zugang zum Garten und zu einer Speisekammer und einem Reinigungsbereich mit Spüle.



lucasfox.de/go/bcn14958

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 181m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Im ersten Stock finden wir das große Hauptschlafzimmer im Loft-Stil mit gewölbten Schränken und Holzfenstern, einen Bürobereich und ein großes offenes Bad mit Dusche und WC (in einer geschlossenen Kabine). Ein Flur mit mehreren Kleiderschränken führt zu einem Doppelzimmer mit Einbauschränken und einem Balkon zur Straße, einem Badezimmer mit Dusche und einem großen Zimmer mit einem Balkon mit Blick auf die Straße, einem Esstisch und einer offenen Küche. Das angrenzende Zimmer verfügt über einen großen Schrank und dient derzeit als Wohnzimmer, obwohl es ursprünglich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad war.

Die zweite Etage verfügt über einen Flur, der zu einem großen Wohnzimmer mit Blick auf den Garten, einem angrenzenden Raum mit Blick auf den Garten mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Abstellraum (ursprünglich ein Badezimmer) führt.

Treppen steigen mit einem Schuppen für die Wäsche und einem Boiler mit Tank sowie mit Platz zum Aufhängen von Kleidung auf das Dach. Es gibt auch eine 35 m² große Holzhütte, einen nordischen Loft-Typ, einen großen Schlafräum, ein Badezimmer, Schränke und einen Bürobereich.

Rufen Sie uns heute an, um diese einzigartige Immobilie im Herzen von Sarrià zu besuchen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

3.900.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer haus / villa mit 181m² garten zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08017

6	6	512m²	350m²	2m²	181m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien