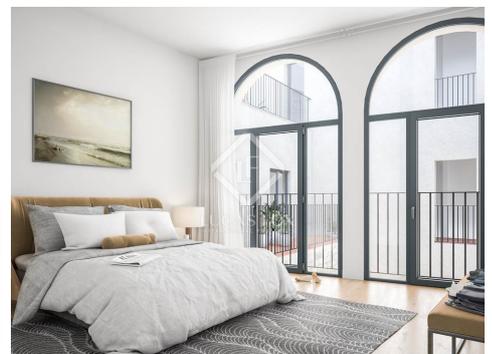


775.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

3                      2                      112m<sup>2</sup>                      9m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**112m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**9m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Moderne Wohnung zum Verkauf in einem ganz besonderen Gebäude aus dem 15. Jahrhundert, komplett renoviert in der Altstadt von Barcelona.

Diese fantastische Wohnung ist Teil der neuen Anlage La Palla Apartments. Dieses ganz besondere Gebäude stammt aus dem Jahr 1412 und befindet sich in exklusiver Lage nahe der Kathedrale und der Kirche Sant Felip Neri. Die denkmalgeschützte Fassade wurde erhalten und im Inneren befindet sich ein Kreuzgang mit Bögen und eine kleine Kapelle.

Es wurde eine komplette Renovierung des Gebäudes durchgeführt, das nun diese 112 m<sup>2</sup> große Wohnung im zweiten Stock bietet. Beim Betreten der Wohnung finden Sie links das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer ca. 9 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Kreuzgang. Auf der einen Seite des Wohnzimmers gibt es ein Schlafzimmer, auf der anderen Seite finden wir einen Flur, der uns zu einem Badezimmer und zu den anderen beiden Schlafzimmern führt, die auf einen Innenhof zeigen, einschließlich des Hauptschlafzimmers mit eigenem Bad.

Darüber hinaus hat jede Wohnung Zugang zu einem Gemeinschaftsbereich auf dem Dach mit Platz zum Sonnenbaden; Ideal, um das ausgezeichnete Klima zu genießen und am Ende des Tages zu entspannen.

Die Renovierung hat zu einladenden Räumen mit Tageslicht und einem modernen Design geführt, das durch die ursprünglichen Elemente ergänzt wird. Die La Palla Apartments bieten hochwertige Oberflächen und Materialien wie Porcelanosa-Fußboden mit Fußbodenheizung, Mitsubishi-Klimaanlagen, keramische Ziegelwände mit thermoakustischer Isolierung und LED-Beleuchtung.

Ein ideales Familienheim in einer wirklich einzigartigen Lage in Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn15735](https://lucasfox.de/go/bcn15735)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

775.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 9m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>112m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien