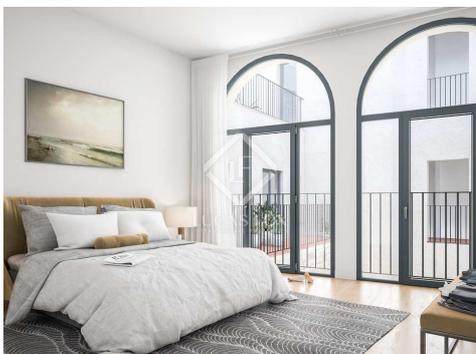


810.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

2                    2                    90m<sup>2</sup>            35m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**810.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer Wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

**2**                      **2**                      **90m<sup>2</sup>**                      **35m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### **Schöne neue Wohnung mit einer 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse zum Verkauf in einem ganz besonderen renovierten Gebäude aus dem 15. Jahrhundert im gotischen Viertel.**

Dieses neu renovierte Penthouse befindet sich in der neuen Anlage La Palla Apartments. Dieses ganz besondere Gebäude stammt aus dem Jahr 1412 und befindet sich in privilegierter Lage in der Nähe der Kathedrale und der Kirche Sant Felip Neri. Die denkmalgeschützte Fassade ist erhalten geblieben und im Inneren befindet sich ein Kreuzgang mit Bögen und eine kleine Kapelle.

Das Gebäude wurde komplett renoviert und bietet nun dieses schöne 90 m<sup>2</sup> große Penthouse im dritten Stock. Beim Betreten der Immobilie finden wir eine Eingangshalle, die zur unabhängigen Küche mit Blick auf eine Terrasse führt. Als nächstes ist das Wohnzimmer mit einem Flur, der zum Schlafzimmer und zum Badezimmer führt. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Schlafzimmer haben Zugang zu einer fantastischen 35 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den schönen Kreuzgang.

Wie jedes Haus in den La Palla Apartments gibt es Zugang zu einem Gemeinschaftsbereich auf dem Dach mit Platz zum Sonnenbaden. Perfekt, um das Klima der Stadt zu genießen und nach einem Arbeitstag zu entspannen.

Dank der Renovierung bietet das Anwesen einladende Räume mit Tageslicht und ein modernes Design, das durch die erhaltenen Originalelemente ergänzt wird. La Palla Apartments präsentieren hochwertige Oberflächen und Materialien, unter denen wir den Fußboden von Porcelanosa mit Fußbodenheizung, die Mitsubishi-Klimaanlage, die keramischen Ziegelwände mit thermoakustischer Isolierung und die LED-Beleuchtung hervorheben können.

Eine unschlagbare Gelegenheit für alle, die ein einzigartiges Zuhause mit einer großen Terrasse in der Altstadt von Barcelona suchen.



[lucasfox.de/go/bcn15743](https://lucasfox.de/go/bcn15743)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

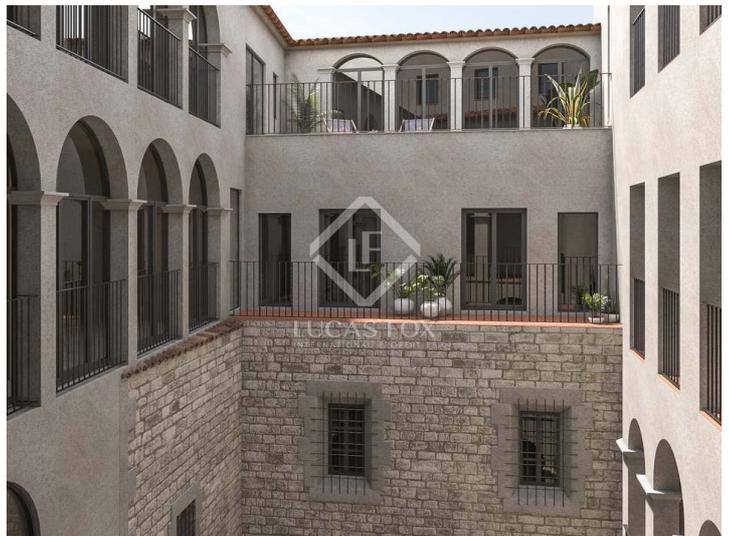
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**810.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer Wohnung mit 35m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien