

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 337m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	391m²	466m²	5m²	337m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 337m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	391m ²	466m ²	5m ²	337m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Haus mit 4 Schlafzimmern mit viel Tageslicht und einem Garten mit Optionen zum Installieren eines Pools und Erstellen eines Mietobjekts.

Dieses wunderschöne, 5-stöckige Haus liegt in Esplugues de Llobregat und bietet einen hervorragenden Blick auf das Meer. Das 390 m² große Haus aus dem Jahr 1984 verfügt über ein modernes und anspruchsvolles Design und verfügt über helle und geräumige Zimmer. Die Gegend, in der sich das Hotel befindet, ist sehr gut mit Barcelona, dem internationalen Flughafen El Prat und mehreren renommierten internationalen Schulen verbunden.

Wir erreichen das Grundstück im Erdgeschoss, auf Gartenebene, auf der linken Seite des Hauses. Zuerst finden wir eine Gästetoilette, gefolgt von einem Doppelzimmer mit großen Balkonen zum Garten, der viel Licht und einen schönen Meerblick bietet. Es gibt einen komfortablen Speisesaal und eine moderne Küche, die 2010 renoviert wurde, mit einer einzigen Arbeitsplatte aus Schiefer, die für einen Hauch Raffinesse sorgt. Dieser Raum besteht auch aus einem Serviceschlafzimmer mit Bad und Zugang zur Rückseite des Hauses, die gepflastert ist und Platz für einen Essbereich sowie einen externen Abstellraum und einen überdachten Waschbereich bietet.

In der ersten Etage befinden sich ein doppelt offenes Wohnzimmer und ein prächtiges Büro mit verglaster Verkleidung und Blick auf den darunter liegenden Raum. Auf dieser Etage befinden sich auch zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, die sich ein Badezimmer teilen.

In der zweiten Etage befindet sich ein prächtiges Hauptschlafzimmer mit Meerblick: ein geräumiges Zimmer mit Ankleideraum, ein eigenes Bad mit Doppelwaschbecken, ein Ankleidetisch, eine Jacuzzi-Dusche, ein Kleiderschrank und ein großes Lounge-Büro mit Zugang nach Südosten Terrasse. Der Schlafbereich kann durch eine Schiebetür vom Rest abgetrennt werden.

Die Garage auf der Straße bietet Platz für zwei Autos und Motorräder sowie den Maschinenraum.



lucasfox.de/go/bcn15936

Meerblick, Terrasse, Garten, Parkplatz

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 337m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	391m²	466m²	5m²	337m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Treppen führen von der Garage in den Souterrain, der einen praktischen offenen Raum mit Decken- und Frontlicht dank großer Fenster bietet; Es wird derzeit als Malatelier genutzt, kann aber an die Bedürfnisse Ihres neuen Besitzers angepasst werden. Diese Etage verfügt über einen Weinkeller und ein komplettes Badezimmer und kann als separate Wohnung vermietet werden.

Draußen hat das Haus einen schönen Vorgarten, in dem ein Pool problemlos installiert werden kann, da das Loch bereits vorhanden ist. Darüber hinaus ist ein Nebengebäude von ca. 20 m² hinter dem Grundstück ideal für die Aufbewahrung von Gartengeräten.

Es gibt feste Jatoba-Böden im ganzen Haus, Schiefer in der Küche, im Esszimmer und im WC sowie in einigen Bädern Steinzeug. Darüber hinaus ist es mit Heizung durch Heizkörper und Split-Klimaanlage in der obersten Etage ausgestattet.

Kontaktieren Sie uns, um dieses wundervolle Anwesen zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien

1.700.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa mit 337m² garten zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

4	5	391m²	466m²	5m²	337m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935847029 • santjust@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Bonavista, 50, Sant Just Desvern, Barcelona, Spanien