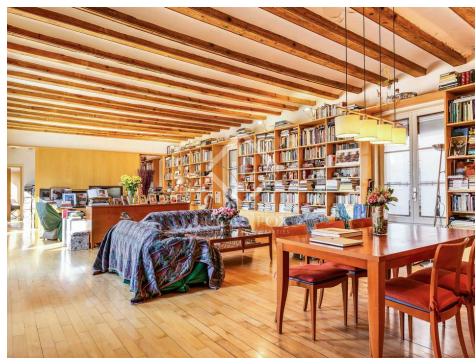


1.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 87m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

4	2	220m <sup>2</sup>	87m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



1.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 87m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

4                      2                      220m<sup>2</sup>                      87m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Helles und geräumiges Penthouse mit Zugang zu einer großen Terrasse zum Verkauf in einem Herrenhaus aus dem 18. Jahrhundert, das sich einst im Besitz von Eusebi Güell befand.

Diese herrliche, 220 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem alten Herrenhaus aus dem späten achtzehnten Jahrhundert: eine einzigartige Immobilie auf dem Markt. Das Gebäude wurde in den letzten zwei Jahrzehnten mit großem Takt komplett saniert. Einer der berühmtesten Besitzer war Eusebi Güell, der Patron des berühmten Architekten Gaudí. Tatsächlich wurden architektonische Elemente wie Türen, Fliesen, Kamine und Glasfenster, die derzeit in Palau Güell ausgestellt sind, aus dieser Villa erhalten. Das Gebäude zeichnet sich durch einen eindrucksvollen Eingang aus, der eines Herrenhauses dieses Kalibers würdig ist, und für seine hervorragenden Gemeinschaftsräume wie Wohnzimmer, Gärten und sogar eine Terrasse, die alle Nachbarn genießen können.

Obwohl sich das Apartment in einem imposanten Anwesen befindet, zeichnet es sich durch eine warme und einladende Atmosphäre aus. Großzügige Räume kombinieren Holz- und Naturtöne, um sehr angenehme Räume zu schaffen, die von natürlichem Licht durchflutet werden. Das ganze Haus ist nach außen gerichtet und blickt auf einen Innenhof und die Carrer d'En Bot. Es ist möglich, möbliert zu kaufen.

Die aktuelle Verteilung ist wie folgt:

Beim Betreten gibt es einen Flur mit einem Arbeitszimmer auf der linken Seite und einem kompletten Badezimmer auf der rechten Seite. Gegenüber befinden sich 2 komfortable Doppelzimmer, geräumig und mit viel Tageslicht.

Auf der linken Seite finden wir die geräumige und voll ausgestattete Küche. Weiter geradeaus erreichen wir das Herz der Immobilie, das große Wohnzimmer von 65 m<sup>2</sup>, ein helles Zimmer mit Zugang zu einer 87 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Diese Terrasse ist der ideale Ort, um am Wochenende das Frühstück zu genießen, ein gutes Buch in der Sonne zu lesen oder einfach am Ende des Tages zu entspannen.

Auf der Rückseite der Wohnung befindet sich das wunderschöne Hauptschlafzimmer mit eigenem Wohnzimmer / Arbeitszimmer, eigenem Bad und Ankleidezimmer.



[lucasfox.de/go/bcn16812](https://lucasfox.de/go/bcn16812)

Garten, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Gemeinschaftsterrasse, Sicherheit, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



1.450.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

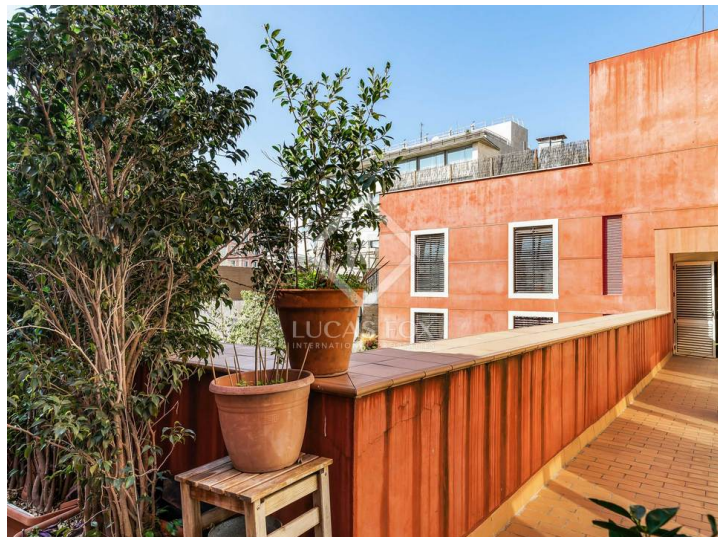
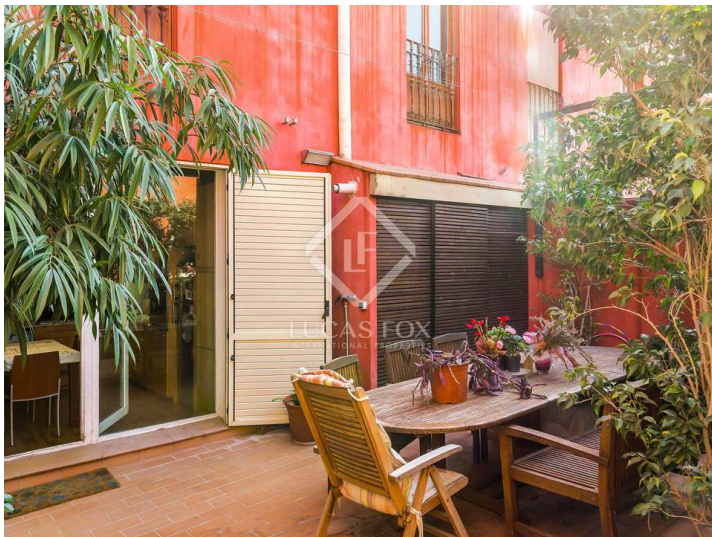
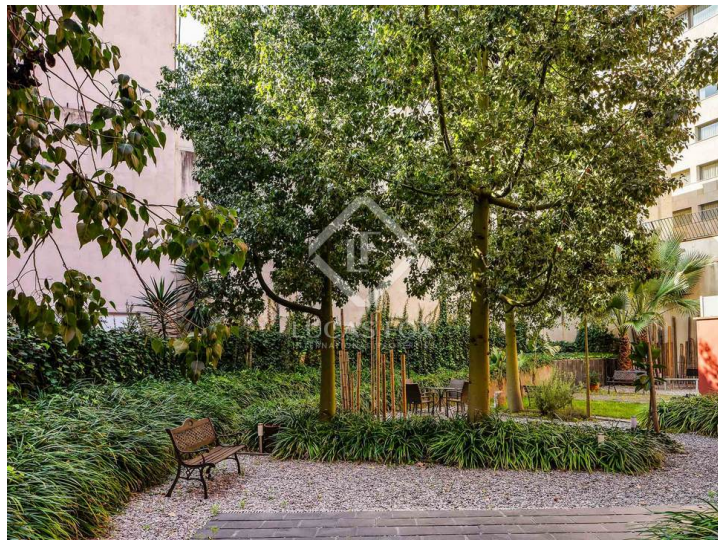
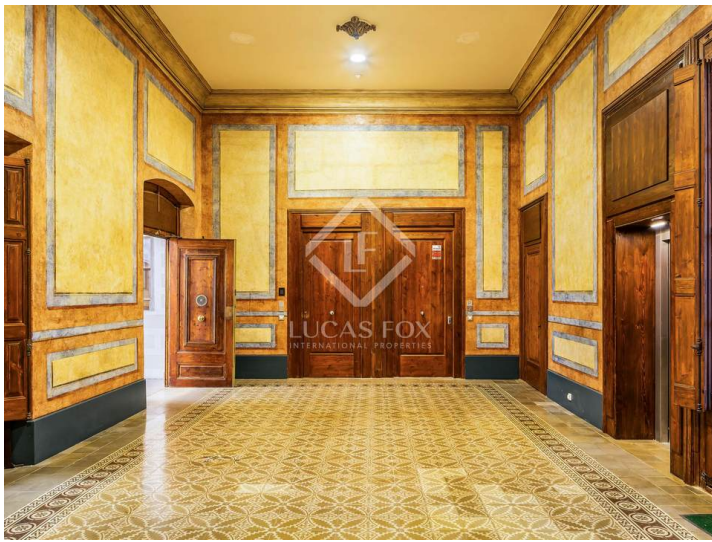
## 4 Schlafzimmer dachwohnung mit 87m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Das Haus verfügt über Holzböden und ist mit Klimaanlage, Heizung und doppelt verglasten Fenstern ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns, um diese atemberaubende Wohnung mit Terrasse zum Verkauf im Zentrum von Barcelona zu besuchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.450.000 €** Dachgeschosswohnung - Verkauft

## **4 Schlafzimmer dachwohnung mit 87m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gótico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08002

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>87m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien