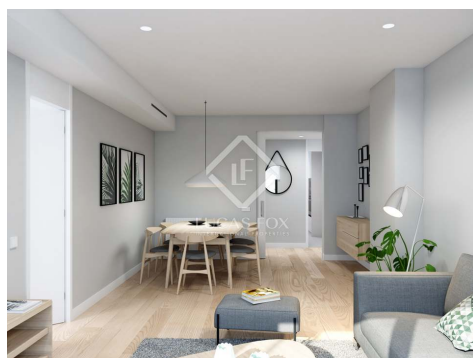
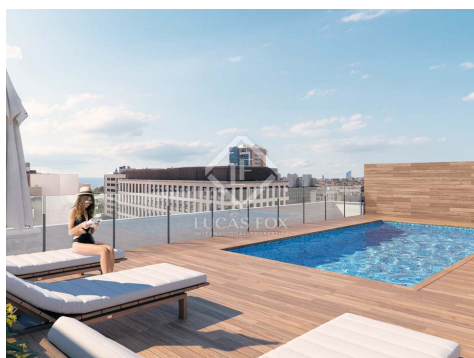


474.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**96m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

474.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**96m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### **Exklusive Immobilie mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern zum Verkauf in einem neuen Gebäude mit Garage, Abstellraum und Gemeinschaftspool zum Verkauf in Poblenou.**

Die exklusive Neuentwicklung Poblenou Taulat bietet ein fantastisches zeitgenössisches Anwesen, das von den Architekten Jordi Pons und Carrió sowie Dídac Marsà und Visay entworfen wurde. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Gebäude mit Merkmalen wie einem Garagenboden, einem Abstellraum und einer beeindruckenden Gemeinschaftsterrasse mit Pool. Es befindet sich in der Nähe des Strandes von Mar Bella und mehrerer Grünflächen im Viertel Poblenou, einem Gebiet, das seinen traditionellen Charakter mit der kosmopolitischen Atmosphäre von 22 @, Barcelonas innovativem Viertel, verbindet.

Mit einer Größe von 96 m<sup>2</sup> ist dieses moderne Apartment perfekt an den heutigen Lebensstil angepasst. Es zeichnet sich durch praktisches Design, sorgfältige Verteilung, viel natürliches Licht und hochwertige Oberflächen und Materialien aus, darunter Marken wie Gröhe, Frank und Neff. Darüber hinaus verfügt es über Funktionen wie motorisierte Jalousien und ein Hausautomationssystem, um das Leben zu erleichtern.

Beim Betreten führt ein Korridor zum Tagesbereich. Links befindet sich eine Küche mit hochwertigen Oberflächen und rechts ein großes Wohnzimmer. Dieses Zimmer ist angenehm und komfortabel und bietet viel Tageslicht, da es sich zu einer Terrasse hin öffnet, auf der Sie das privilegierte Klima genießen können. Das Anwesen bietet auch 3 wundervolle Schlafzimmer, zwei Doppelzimmer (eines mit eigenem Bad) und ein Einzelzimmer. Ein Badezimmer vervollständigt das Layout.

Die Bewohner haben Zugang zu hervorragenden Gemeinschaftsbereichen wie Lagerräumen, einem Garagenboden mit Vorinstallation für Ladegeräte für Elektrofahrzeuge und einer schönen Dachterrasse mit Swimmingpool, die sich ideal zum Abkühlen in den heißen Monaten und zum Genießen der mediterranen Sonne eignet Blick auf das Meer und die Stadt.

Kontaktieren Sie uns, um diese fantastische Neubauwohnung mit Terrasse in Poblenou zu besuchen.



[lucasfox.de/go/bcn16939](https://lucasfox.de/go/bcn16939)

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

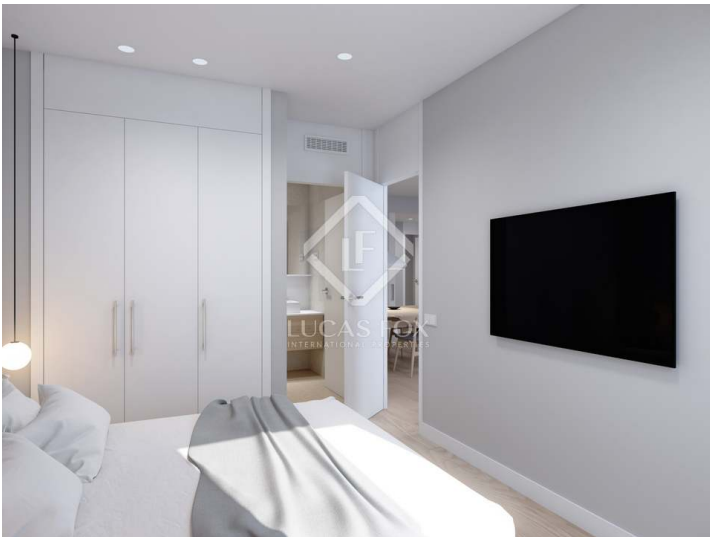
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

474.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08005

**3**                      **2**                      **96m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien