

895.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### Apartment mit 3 Schlafzimmern im Erdgeschoss mit modernistischen Elementen, privatem Garten und touristischer Lizenz zum Verkauf im Zentrum von Barcelona.

Dieses fantastische modernistische Apartment mit eigenem Garten befindet sich im Herzen von Eixample, nur 5 Minuten vom Passeig de Gràcia entfernt und nahe allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen. Das Anwesen ist nicht nur eine der wenigen Wohnungen im Erdgeschoss in der Nachbarschaft, sondern bewahrt architektonische Elemente der katalanischen Moderne, darunter hohe Decken und farbenfrohe Mosaikböden. Die Wohnung verfügt über eine touristische Lizenz mit hoher Mietausbeute und ist mit allem ausgestattet, was zur weiteren Vermietung erforderlich ist.

Beim Betreten der Wohnung finden wir auf der linken Seite ein komfortables Doppelschlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer: Dieser Raum profitiert von viel Tageslicht und kann auf Wunsch in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden.

Ein Flur führt zu 2 kompletten Bädern, einem weiteren komfortablen Schlafzimmer mit Doppelbett und einer sehr praktischen Küche. Am Ende der Wohnung finden wir das geräumige Hauptschlafzimmer und das Esszimmer mit einer schönen, hellen Galerie, die Zugang zum 30 m<sup>2</sup> großen Garten bietet - der perfekte Raum, um die Ruhe und das ausgezeichnete mediterrane Klima zu genießen.

Das Anwesen verfügt über Klimaanlage und Heizung, um das ganze Jahr über Komfort zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns, um diese modernistische Wohnung mit einer touristischen Lizenz im Zentrum von Barcelona zu besuchen.



[lucasfox.de/go/bcn17049](https://lucasfox.de/go/bcn17049)

Terrasse, Garten, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Touristenlizenz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

895.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 28m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08008

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>	<b>28m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien