

€360,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**60m<sup>2</sup>** Baugröße  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€360,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**60m<sup>2</sup>** Baugröße  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Elegant renoviertes und möbliertes Apartment mit 2 Schlafzimmern und einer schönen Terrasse in einer ruhigen, aber gut verbundenen Gegend in Baix Guinardó.

Diese wunderschöne Wohnung mit Terrasse befindet sich in einer ruhigen und sehr gut angebundenen Wohngegend in Baix Guinardó. Das Anwesen mit 2 Schlafzimmern ist renoviert und möbliert und bezugsfertig. Sowohl die Fülle an natürlichem Licht als auch das elegante Design schaffen eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Darüber hinaus befindet es sich in einem Gebäude, das für Rollstuhlfahrer geeignet ist und über einen Aufzug verfügt. Es hat auch einen Abstellraum im Keller.

Beim Betreten der Wohnung werden wir von einem geräumigen Wohnzimmer mit einer praktischen offenen Küche empfangen, die komplett ausgestattet ist. Dieses komfortable und helle Zimmer bietet Zugang zu einer schönen Terrasse mit viel Sonne. Dieser Raum ist ideal für einen Tisch und Stühle und um das Klima und die Ruhe der Gegend bei einem Drink oder einem guten Buch zu genießen.

Vom Wohnzimmer führt ein Flur in den Nachtbereich, der 2 komfortable Schlafzimmer bietet: ein Einzel- und ein Doppelzimmer. Ein Badezimmer rundet die Aufteilung ab.

Das Anwesen ist mit Klimaanlage, Heizung, doppelt verglasten Fenstern und einem Alarm ausgestattet, um Ihren gesamten Komfort zu gewährleisten.

Kontaktieren Sie uns, um dieses elegante Apartment in Baix Guinardó zu entdecken.



[lucasfox.de/go/bcn18102](https://lucasfox.de/go/bcn18102)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Abstellraum, Alarm, Außenliegend, Balkon, Doppelverglasung, Eingerichtete Küche, Haustiere erlaubt, Heizung, Klimaanlage, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Renoviert, Rollstuhlzugang

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

€360,000 Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08025

**2** Schlafzimmer  
**1** Badezimmer  
**60m<sup>2</sup>** Baugröße  
**12m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien