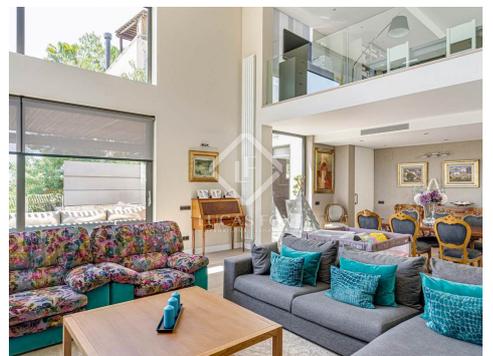
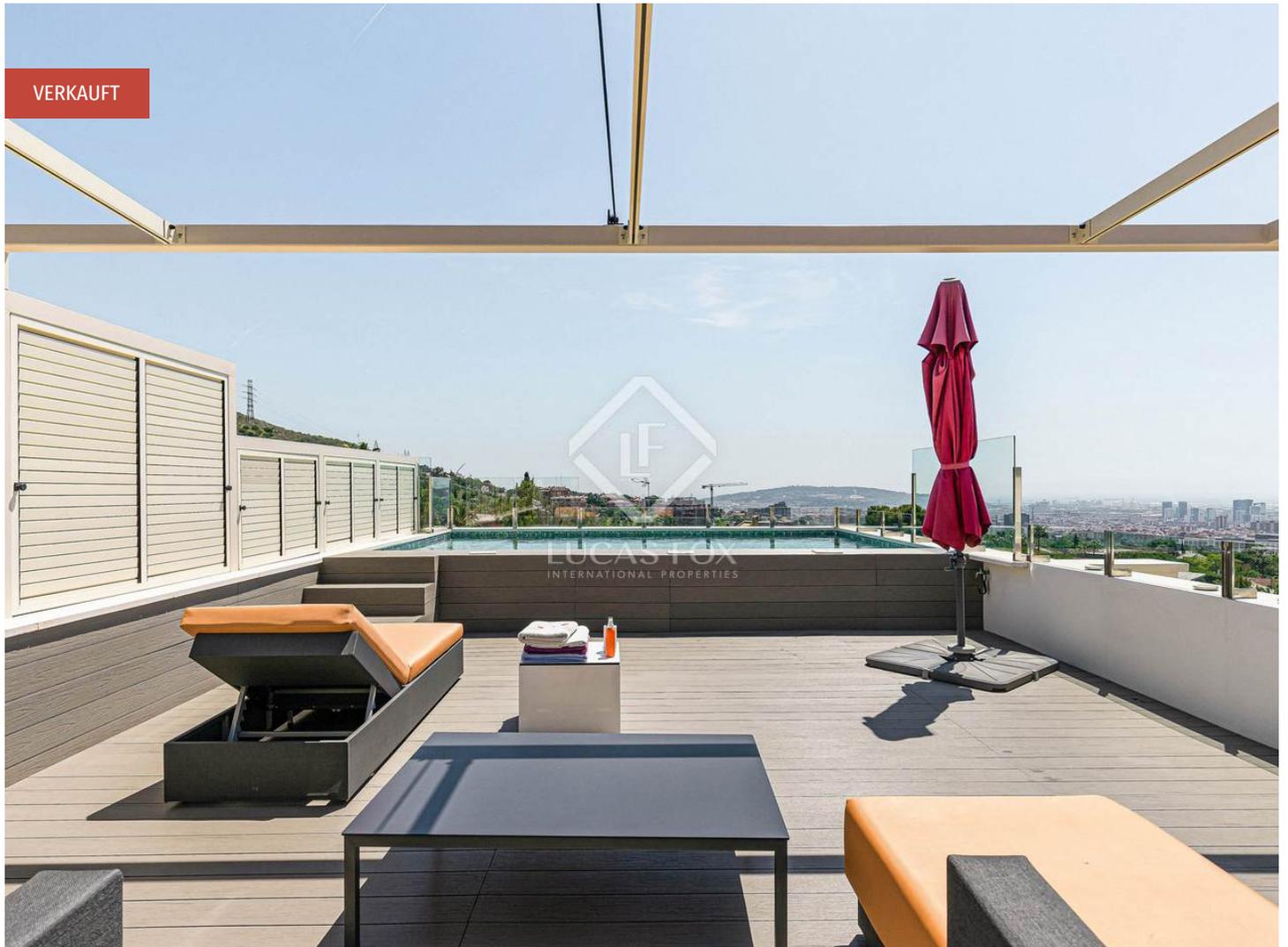


2.975.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	9	620m²	675m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.975.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 **9** **620m²** **675m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Exklusives Haus mit 5 Schlafzimmern, 2 Terrassen, 2 privaten Pools und einer Garage für 2 Autos in Esplugues, in der Nähe internationaler Schulen.

Dieses prächtige Haus befindet sich in einer sehr beliebten Wohngegend in Ciudad Diagonal, in der Nähe renommierter internationaler Schulen wie der German School und der American School. Das Haus befindet sich in perfektem Zustand und zeichnet sich durch hochwertige Materialien und Oberflächen aus, mit geräumigen und hellen Zimmern und einem beeindruckenden Außenbereich. Unter den hervorragenden Eigenschaften des Hauses finden wir den privaten Garten mit Pool, eine schöne Dachterrasse mit einem weiteren Pool und einen spektakulären Blick auf die Stadt sowie eine Garage mit Platz für 2 Autos. Ein exklusives Luxusfamilienhaus in Barcelona.

Der Keller besteht aus einer Garage mit Platz für 2 Fahrzeuge, einer Toilette, einer Speisekammer, einem Keller und dem Maschinenraum. Einige Treppen führen zum Rest des Hauses.

Wir gehen ins Erdgeschoss, wo ein Flur zu einem großen, doppelt hohen Wohn-Esszimmer führt. Dieser lichtdurchflutete Raum hat Zugang zu einer wunderschönen Sonnenterrasse, auf der sich zu jeder Jahreszeit ein Entspannungsbereich mit Pergola für Mahlzeiten im Freien befindet. Diese Ebene besteht auch aus einer geräumigen, voll ausgestatteten Küche mit High-End-Geräten. Ein Badezimmer rundet den Grundriss dieser Etage ab.

Die erste Etage verfügt über ein Gästezimmer mit eigenem Bad, ein Schlafzimmer mit Bedienung und einen eleganten Arbeitsbereich, der zum Wohnzimmer führt. Es wäre möglich, diesen letzten Raum zu teilen, um 2 weitere Schlafzimmer zu erhalten, obwohl wir auf die doppelte Raumhöhe verzichten müssten. Diese Ebene hat Zugang zum Garten hinter dem Haus: ein Raum, der besonders in den heißen Monaten dank eines schönen Pools zum Abkühlen und Sonnenbaden einladend ist.

Die zweite Etage beherbergt den Nachtbereich mit 2 komfortablen Doppelzimmern mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse, einem Ankleidezimmer und einem großen privaten Badezimmer mit einer Doppeldusche, einer Badewanne und einem WC.



lucasfox.de/go/bcn18417

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

2.975.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	9	620m²	675m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im letzten Stock befindet sich ein Arbeitszimmer mit Zugang zu einem der herausragendsten Bereiche des Hauses: eine herrliche Terrasse mit einem weiteren privaten Pool und einem Ruhebereich. Diese Terrasse bietet eine spektakuläre Aussicht auf Barcelona, die Sie sogar im Pool genießen können, während Sie ein entspannendes Bad nehmen.

Das Haus hat Holzböden und ist mit Klimaanlage, doppelt verglasten Fenstern und einer Alarmanlage ausgestattet. Alle Etagen sind mit einem Aufzug verbunden

Nehmen Sie Kontakt auf, um dieses Luxushaus mit 2 Swimmingpools in Esplugues zu entdecken.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spanien

2.975.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Esplugues, Barcelona

Spanien » Barcelona » Esplugues de Llobregat » 08950

5 **9** **620m²** **675m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien