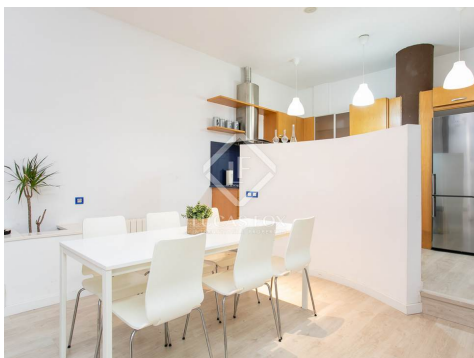


340.000 € Loft - Verkauft

2 Schlafzimmer Loft mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2	2	114m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

340.000 € Loft - Verkauft

2 Schlafzimmer Loft mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2	2	114m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Apartment im Loftstil mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und einem Innenhof in unmittelbarer Nähe der Plaça de les Glòries.

Apartment in der Carrer Consell de Cent, ganz in der Nähe der Plaça de les Glòries und aller Dienstleistungen der Gegend. Dieses Apartment im Loftstil verfügt nicht über einen Beleg. Die Wohnung ist geräumig und praktisch mit Freiflächen und einem kleinen Innenhof mit einer Palme. Ein Zwischengeschoss bedeutet, dass der gesamte verfügbare Raum optimal genutzt wird.

Wir betreten die Wohnung, die keine architektonischen Barrieren aufweist, vom Erdgeschoss eines modernen Gebäudes. Vom Eingang aus können wir die Geräumigkeit der Wohnung erkennen, die sich auf verschiedene Ebenen verteilt. Am Eingang befindet sich eine Gästetoilette und ein kleiner Abstellraum. Ein paar Stockwerke tiefer erreichen wir den Wohn-Essbereich und die Küche, die vor einiger Zeit renoviert wurden und modernisiert werden müssen.

Eine Ebene weiter finden wir einen Büro- und Loungebereich, der sich zu einem Innenhof öffnet, der von Glas umgeben ist und das Apartment mit viel natürlichem Licht versorgt. In diesem Bereich, unterhalb des Duplexbodens, könnte ein geschlossenes Schlafzimmer mit Zugang zum Innenhof geschaffen werden.

Im Zwischengeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem Gehweg entlang der Fenster im Innenhof. Dieses Schlafzimmer war ein offenes Bad. Das Hauptschlafzimmer überblickt den Tagesbereich, um das Licht- und Raumgefühl zu maximieren. Für mehr Privatsphäre können jedoch Fenster hinzugefügt werden. Die Wohnung verfügt über eine dem aktuellen Zustand entsprechende Standardausstattung. Der neue Eigentümer kann jedoch mit geringem Aufwand entscheiden, ob er die Qualität verbessern und nach seinem Geschmack modernisieren möchte.

Alles in allem handelt es sich um ein Loft-Apartment in gutem Zustand mit Renovierungspotential. In Anbetracht der Größe und des Zwischengeschosses ist es ein geräumiges Haus, bei dem der gesamte verfügbare Raum optimal genutzt wird. Es könnte als ein vollständig offener Raum gehalten werden oder es wäre auch möglich, 2 geschlossene Schlafzimmer zu schaffen. Eine großartige Gelegenheit, sowohl für Investoren als auch für diejenigen, die ihren idealen Wohnsitz in der Stadt suchen.

lucasfox.de/go/bcn19892

Terrasse, Tageslicht, Hohe Decken,
Zu renovieren,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

340.000 € Loft - Verkauft

2 Schlafzimmer Loft mit 10m² terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2	2	114m²	10m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien