

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

1 Schlafzimmer
2 Badezimmer
102m² Gebäudeplan



L'OPFEBRERIA
BARCELONA 1967



PB - 5ª

SUPERFICIE DEL INTERIOR	79,68 m ²
ESPACIO COMUNITAT	2,96 m ²
BALCÓN	2,06 m ²
PORCH	3,54 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	102,24 m ²



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

1 Schlafzimmer
2 Badezimmer
102m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Exklusives, brandneues Haus mit den besten Materialien in einem berühmten Industriegebäude in Poblenou, Barcelona.

Die exklusive Neuentwicklung L'Orfebreria bietet dieses prächtige Haus in Poblenou, einem der aufstrebendsten Viertel von Barcelona.

Die 1963 erbaute emblematische Orefebre Cunill-Fabrik wird komplett renoviert, um Ihnen dieses prächtige Luxus-Loft zu bieten.

Das Anwesen ist ein hervorragendes Beispiel für die Renovierung von Industrieräumen in Häusern mit fortschrittlichem Design und Respekt vor der Umwelt, in denen Gärten und Freiflächen in Gemeinschaftsbereichen vorherrschen.

Das Loft befindet sich im Erdgeschoss und ist in einem Wohnzimmer mit integrierter Küche und einem wunderschönen Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer verteilt. Wenn Sie möchten, können Sie ein zweites Schlafzimmer einrichten. Die Flächen sind breit, frei fließend und flexibel, um sich an die Bedürfnisse des neuen Eigentümers anzupassen und die Nutzung der Räume zu erleichtern.

Highlights sind die verwendeten hochwertigen Materialien und die Lösungen, mit denen die ursprünglichen architektonischen und gestalterischen Merkmale erhalten bleiben und gleichzeitig ein offenes Haus mit großen Fenstern, viel Tageslicht und hohen Decken von 2,8 m geschaffen wird.

Das Loft wird mit den besten Oberflächen präsentiert, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Es verfügt über Kanäle für heiße und kalte Klimaanlage, eine Video-Gegensprechanlage, die Erzeugung von Warmwasser durch Solarthermie mit Unterstützung einer elektrischen Thermoskanne und eine voll ausgestattete Küche.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem ausgezeichneten Loft.



lucasfox.de/go/bcn20083

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,
Holzböden, Hohe Decken,
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Neubau,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,
Doppelverglasung, Außenliegend,
Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

600.000 € Wohnung - Zum Verkauf

1 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

1 2 102m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien