

690.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

**3**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**            **100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**690.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>3</b>     | <b>2</b>   | <b>100m<sup>2</sup></b> | <b>100m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Terrasse                |

### BESCHREIBUNG

## **Hervorragende Wohnung in einem modernen Gebäude in Gracia mit einer großen Terrasse und einem privaten Parkplatz im selben Gebäude**

Dieses hervorragende Anwesen genießt eine strategische Lage im Herzen von Vila de Gracia, gegenüber einem schönen und ruhigen Platz in einem modernen Gebäude mit einer Tiefgarage direkt unter dem Anwesen.

Die Aufteilung dieses Familienapartments ist klar definiert: Der Tagesbereich geht auf den ruhigen Plaça de les Dones und der Schlafbereich nach außen und auf eine ruhige und friedliche private Terrasse.

Die Wohnung von 100 m<sup>2</sup> besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer offenen Küche mit direktem Zugang zur spektakulären Terrasse. Im Nachtbereich befinden sich 3 Schlafzimmer, alle mit separatem Zugang zur Innenterrasse. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad. Die restlichen 2 Schlafzimmer teilen sich das Gästebad, das für Personen mit eingeschränkter Mobilität zugänglich ist.

Der große Parkplatz befindet sich in der Tiefgarage im selben Gebäude und ist bequem über die Carrer Torrent de L'Olja zu erreichen.



[lucasfox.de/go/bcn20199](https://lucasfox.de/go/bcn20199)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Spielplatz, Rollstuhlzugang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

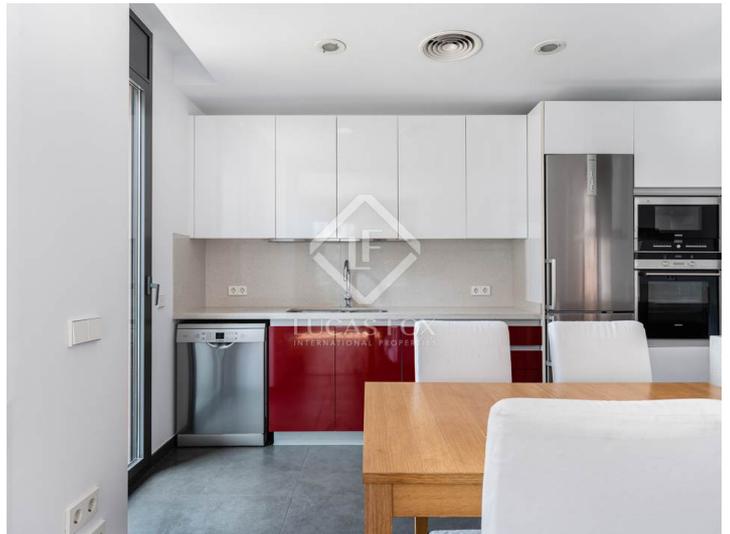
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**690.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung mit 100m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08012

**3**                      **2**                      **100m<sup>2</sup>**                      **100m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien