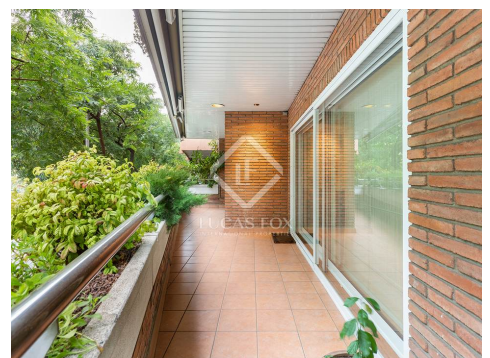


1.325.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

4	4	240m ²	23m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.325.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

4	4	240m ²	23m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnete Wohnung mit großem Wohnraum, hochwertigen Materialien und viel Licht zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona. 2 Parkplätze im Gebäude im Preis inbegriffen. Ganz in der Nähe von Gewerbe-, Sport- und Freizeitgebieten.

240 m² großes Apartment in einem Gebäude aus dem Jahr 1996 mit Fassaden mit Blick auf 2 Straßen. Das Gebäude verfügt über einen eleganten Eingang ohne Concierge-Service mit Aufzug. Es befindet sich in der Wohngegend von Tres Torres, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut mit dem Rest der Stadt verbunden ist und in der Nähe aller Dienstleistungen liegt.

Die Wohnung verfügt über ein hervorragendes Layout und hochwertige Oberflächen wie Climalit-Fenster zur Wärme- und Schallisolierung, Holztüren, motorisierte Jalousien und Marmorböden. Es ist auch mit automatischer Bewässerung auf der Terrasse und einer zentralen Absauganlage ausgestattet. Es gibt einen Einzelkessel für Heizkörper und einen Warmwasserspeicher sowie eine Abluftklimaanlage und eine Aufteilung in der Küche.

Wir betreten die Wohnung über einen großen Flur mit einem Schrank. Dies führt zum geräumigen Wohnzimmer, das dank seiner Südostausrichtung sehr sonnig ist und sich zur von Baumwipfeln umgebenen Terrasse öffnet. Das Wohnzimmer ist in 2 Bereiche unterteilt: einen Wohnbereich mit 2 Sofas und Sesseln und auf der anderen Seite einen großen Esstisch. Von beiden Räumen aus haben Sie Zugang zur Terrasse mit Blick ins Grüne und viel Privatsphäre.

Als nächstes finden wir die große Küche mit Ess- und TV-Bereichen, dieser Raum hat großes Potenzial. Die Küche öffnet sich in die Galerie mit Hauswirtschaftsraum, von wo aus die Terrasse zugänglich ist. Hier befindet sich der Zentralstaubsauger. Dieser Bereich des Hauses bietet auch ein komplettes Badezimmer mit Dusche und einen Bügelraum mit maßgeschneiderten Schränken, die als Serviceschlafzimmer genutzt werden können.



lucasfox.de/go/bcn20743

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Marmorböden, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zentrales Vakuum-System, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.325.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

4	4	240m²	23m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

Der Nachtbereich besteht aus 2 separaten Bereichen mit nach außen gerichteten Schlafzimmern und nordwestlicher Ausrichtung. Der erste Bereich verfügt über 2 Doppelzimmer mit eigenem Bad, eines davon mit Einbauschränk. Die Badezimmer sind mit einer Badewanne ausgestattet. Der andere Bereich besteht aus einem dritten Schlafzimmer mit Doppelbett neben dem Hauptschlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird. Schließlich finden wir das große Hauptschlafzimmer mit Schrankbereich und Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Dusche und Whirlpool. Ergänzt wird dieser Bereich durch einen zusätzlichen Ankleideraum und einen Schuhschrank.

Zwei große Parkplätze sind im Preis inbegriffen und 2 zusätzliche Parkplätze sowie ein Abstellraum können separat erworben werden.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Familien, die in einer herrlichen Lage in Barcelona wohnen möchten. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

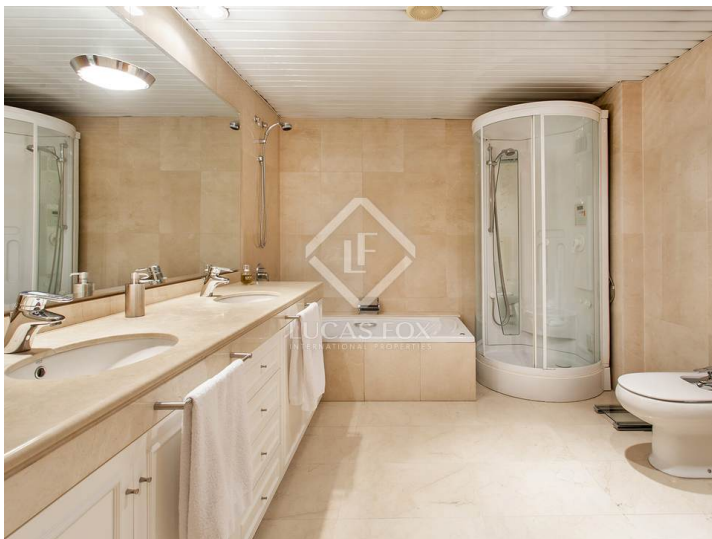
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.325.000 € Wohnung - Verkauft

4 Schlafzimmer Wohnung mit 23m² terrasse zum Verkauf in Tres Torres, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Tres Torres » 08017

4	4	240m ²	23m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien