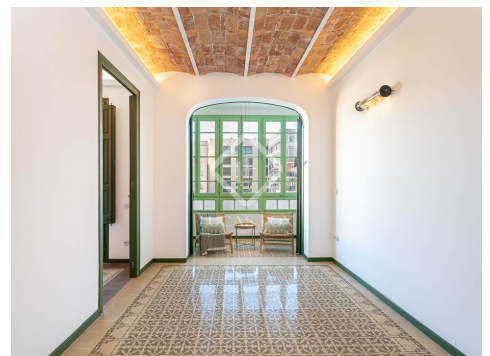
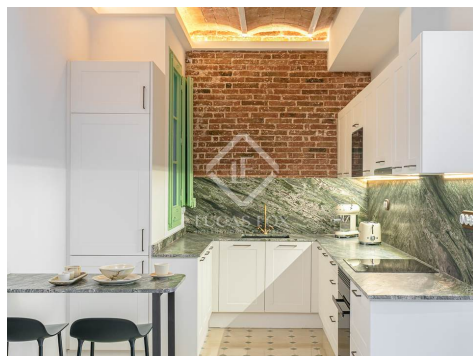
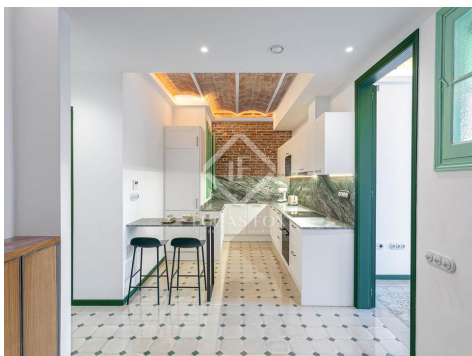


469.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2                      2                      78m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**469.000 € Wohnung - Verkauft**

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

**2**                      **2**                      **78m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

### Apartment mit 2 Schlafzimmern, 1 Studio und 2 Bädern im dritten Stock eines stattlichen Gebäudes mit Aufzug. Eine helle Wohnung mit Blick auf einen Innenhof.

Apartment in der oberen Etage eines stattlichen Gebäudes aus dem Jahr 1930 mit Aufzug, 2 Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer, das als drittes Schlafzimmer, Esszimmer usw. genutzt werden kann. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einem Balkon mit Blick auf das Innere Hof. Die Wohnung hat auch zwei Badezimmer.

Die Küche ist halboffen und es gibt auch ein großes Wohn- und Esszimmer mit einem Galeriebereich und einem großen Fenster mit Blick auf den Innenhof. Die Wohnung genießt dank ihrer Nordost-Ausrichtung viel Licht.

Es wird neu renoviert und teilmöbliert präsentiert.

Das Grundstück ist im Grundbuch mit 69 m<sup>2</sup>, im Grundbuch mit 74 m<sup>2</sup> und im Grundriss mit 78 m<sup>2</sup> eingetragen.

Es befindet sich in unmittelbarer Nähe der französischen Schule Ferdinand Lesseps, was es ideal für Familien und auch als Investition macht, da es nur 3 Blocks vom Passeig de Sant Joan und der Gran Via entfernt ist.



[lucasfox.de/go/bcn20754](https://lucasfox.de/go/bcn20754)

Aufzug, Weinberge, Tageslicht,  
Mosaikfliesenböden, Holzböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt,  
Eingerichtete Küche, Einbauschränke,  
Bibliothek, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

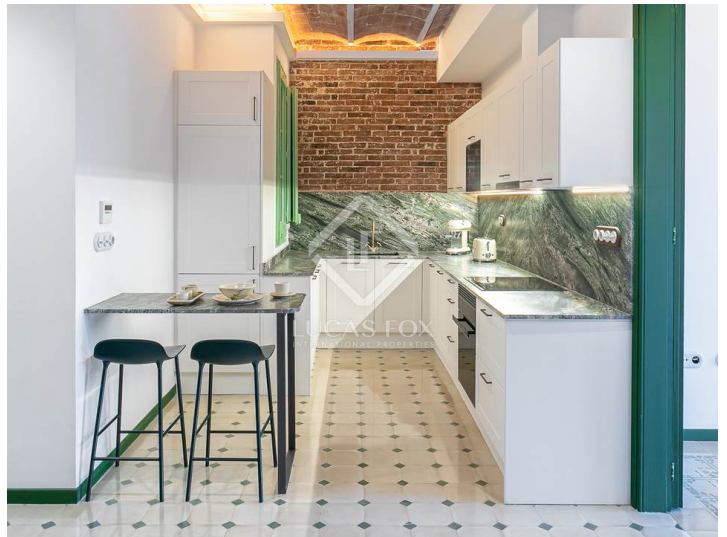
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

469.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08013

2                      2                      78m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien