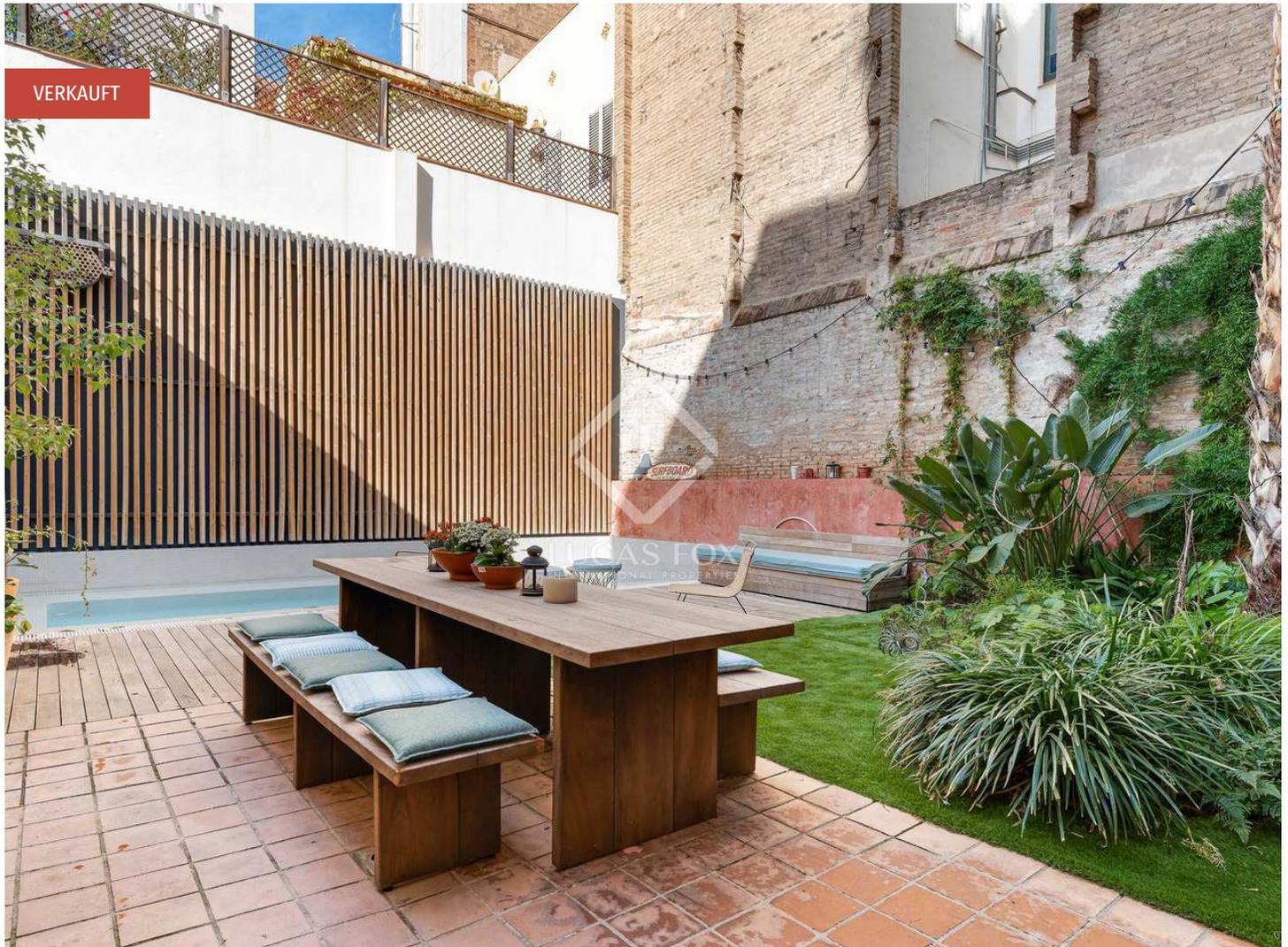


2.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

## Sehr geräumige Designvilla von 275 m<sup>2</sup>, mit Garten, Pool und drei Terrassen, eine pro Etage, im Zentrum von Vila de Gracia.

Das Anwesen hat eine bebaute Fläche von 275,74 m<sup>2</sup> auf drei Etagen und verfügt über insgesamt sechs Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad und insgesamt fünf Badezimmer und eine Toilette.

Im Erdgeschoss besteht der soziale Bereich des Hauses aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Vorratsraum, einem Gästezimmer mit eigenem Bad und einer Toilette. Das industriell gestaltete Wohnzimmer mit Kamin hat eine doppelte Deckenhöhe von 5,26 m, was dem Raum eine Geräumigkeit und einen besonderen Charakter verleiht. Darüber hinaus hat es große Fenster in seiner ganzen Höhe, die dank der nordwestlichen Ausrichtung viel Licht bringen. Es hat direkten Zugang zum Garten mit einem 27 m<sup>2</sup> großen Poolbereich und einem 90 m<sup>2</sup> großen Sommersolarium / Esszimmer.

Eine Designtreppe unterteilt den Raum vertikal und führt zusammen mit dem Aufzug in die oberen Stockwerke. Im ersten Stock befinden sich 3 Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein komplettes Bad und ein weiterer offener Raum, der als Spielzimmer oder Arbeitszimmer mit Zugang zu einer herrlichen Terrasse von 50 m<sup>2</sup> genutzt wird. Dieser Raum kann auch als viertes Schlafzimmer genutzt werden.

Die zweite Etage beherbergt das Hauptschlafzimmer mit einem großen Ankleidezimmer und einer 23 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Whirlpool.

Das Haus wird durch eine Mehrzweckfläche von 60 m<sup>2</sup> mit einem Gästeschlafzimmer, einem weiteren Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einem weiteren Raum für einen Maschinenraum und eine Lagerfläche von 20 m<sup>2</sup> vervollständigt.

Es ist ein einzigartiges Stück für sein architektonisches Design, das die traditionelle Architektur des ersten Stockwerks perfekt mit der modernen der beiden anderen verbindet. Darüber hinaus bietet es viel Platz und Außenbereiche mitten im Zentrum von Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn21205](https://lucasfox.de/go/bcn21205)

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Aufzug, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Holzböden, Hohe Decken, Rollstuhlzugang, Renoviert, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 6 Schlafzimmer Haus / Villa mit 90m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08024

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>236m<sup>2</sup></b>	<b>73m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien