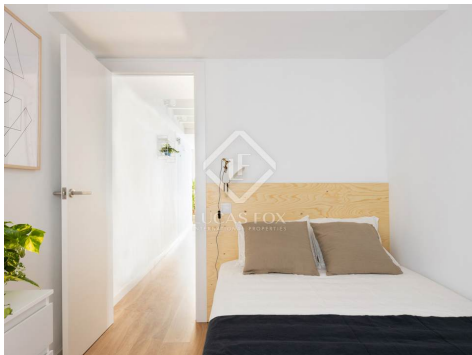


240.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2                    2                    63m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**240.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

**2** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**63m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Renoviertes Apartment mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern in zentraler Lage mit viel Tageslicht.**

Diese schöne Wohnung von 65 m<sup>2</sup> befindet sich in der Altstadt von Barcelona. Es befindet sich in einem alten Gebäude mit typischer Architektur aus dem späten 19. Jahrhundert in Barcelona.

Das Apartment bietet einen Balkon mit Blick auf die Carrer Sant Antoni Abat. Die komplette Renovierung wurde in einem modernen Stil durchgeführt, wobei gleichzeitig versucht wurde, einige der einzigartigen architektonischen Merkmale der Zeit zu bewahren. Die Decken wurden in einigen Bereichen in ihrer ursprünglichen Form erhalten, mit Holzbalken und weiß gestrichenen Gewölben, um mehr Licht zu geben. Die Böden sind neu: In den Nassbereichen finden wir beigefarbene Steinzeugböden, im Wohn- und Schlafzimmer wurden Holzböden verlegt. Alle Fensterrahmen wurden durch neue ersetzt: Im Wohnzimmer wurden sie aus Holz mit Doppelverglasung und Luftkammer hergestellt, wobei die exakte Ästhetik der ursprünglichen Schreinerei beibehalten wurde, und in den Innenhöfen aus Aluminium und auch mit doppelverglasung mit luftkammer.

Der Raum ist in die Bereiche Tag und Nacht unterteilt. Der Tagbereich befindet sich neben der Straße und der Nachtbereich befindet sich auf der inneren und ruhigeren Seite des Gebäudes. Von der Eingangstür gelangt man durch einen Flur auf der rechten Seite in eine gemütliche Wohn-Esszimmer-Küche. Auf der linken Seite gibt es einen Flur, in dem sich ein geteiltes Badezimmer mit einer Toilette mit einem Waschbecken und daneben ein Badezimmer mit einem Waschbecken und einer Dusche befindet. Es gibt zwei Schlafzimmer, ein Einzelzimmer und das andere Doppelzimmer. Jeder von ihnen hat Zugang zu einem der Innenhöfe des Gebäudes.

Das Anwesen wurde komplett renoviert. Alle Sanitär-, Sanitär- und Elektrizitätsanlagen sind neu. Das Wohnzimmer und beide Schlafzimmer verfügen über Klimaanlage warm / kalt. Die Küche ist mit einem Einbaukühlschrank und Geschirrspüler, einem Backofen, einer Dunstabzugshaube und einem Induktionskochfeld ausgestattet. Die Wohnung wird komplett möbliert geliefert.

Ideal als Erstwohnsitz oder als Investition aufgrund seiner hohen Rendite von mehr als 5,5% brutto.



[lucasfox.de/go/bcn21208](https://lucasfox.de/go/bcn21208)

Tageslicht, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

240.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

2                    2                    63m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien