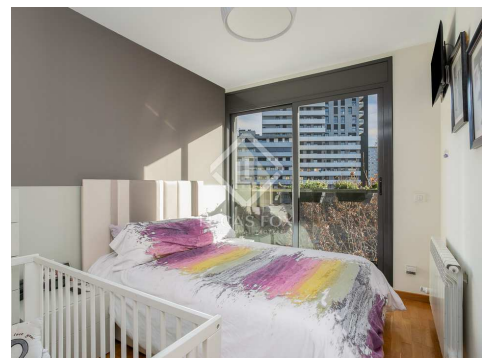
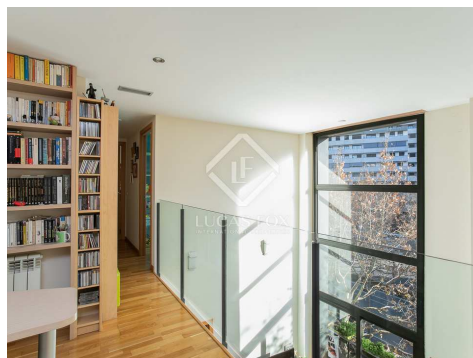


495.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

2                      3                      106m<sup>2</sup>                      2m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

**495.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Pobleu, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pobleu » 08018

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**106m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Maisonette mit 2 Schlafzimmern und 3 Bädern, in einem sicheren Gebäude und in perfektem Zustand, bietet die Möglichkeit, einen Parkplatz darin zu erwerben.**

In diesem neuen Gebäude aus dem Jahr 2008 mit breitem Eingang und sicherem Aufzug finden wir eine hohe Maisonette, die den ganzen Tag über viel Licht bietet.

Beim Betreten finden wir das gemütliche Wohnzimmer, das sich zu einem kleinen Außenbalkon von ca. 2 m<sup>2</sup> öffnet. Auf der linken Seite finden wir die voll ausgestattete Küche, die auch nach außen zeigt. Als nächstes ist das erste Badezimmer, das für Gäste ideal ist.

Wenn wir in die zweite Ebene gehen und die Holzterrasse hochsteigen, finden wir eine offene Buchhandlung mit ihrem Arbeitsbereich. Ein gerader Korridor zu unserer Rechten führt zum ersten Schlafzimmer mit einem kompletten Badezimmer direkt davor und anschließend zur Hauptschlafzimmersuite mit einem eigenen kompletten Badezimmer und einem Ankleidebereich.

Die Unterkunft verfügt über eine hervorragende Anbindung an die U-Bahn-Linie 3 und mehrere Buslinien, die Sie direkt in die Innenstadt oder nach Diagonal Mar bringen. Die Strände Rambla de Pobleu und Mar Bella erreichen Sie nach wenigen Gehminuten.

Dies ist zweifellos eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen, die den Komfort eines neuen, hellen und sicheren Gebäudes genießen möchten, ohne auf die Nähe zum Zentrum von Pobleu und all seinen kleinen Geschäften und Restaurants verzichten zu müssen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Parkplatz im selben Gebäude zu erwerben.



[lucasfox.de/go/bcn21550](https://lucasfox.de/go/bcn21550)

Tageslicht, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,  
Klimaanlage, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Bibliothek, Balkon, Aussicht, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien



495.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Poblenou, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Poblenou » 08018

**2**                    **3**                    **106m<sup>2</sup>**            **2m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien