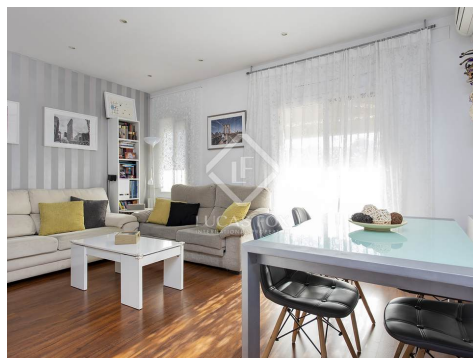


400.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 56m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08041

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

400.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 56m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08041

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

### Dachgeschosswohnung in gutem Zustand mit 2 Terrassen und 2 Schlafzimmern sowie einem Büroraum, zum Verkauf in einer verkehrsgünstigen Wohngegend.

Immobilien zum Verkauf in der Gegend von Guinardo. Dieses 70 m<sup>2</sup> große Penthouse plus 56 m<sup>2</sup> große Terrassen bietet 2 Schlafzimmer, einen Bürobereich, 1 Badezimmer und einen Wohnbereich.

Die Wohnung wurde vor rund 10 Jahren renoviert und wurde perfekt gepflegt. Die Küche ist derzeit separat, aber es wäre möglich, eine offene Küche zu schaffen.

Es gibt Klimaanlage, Heizung und natürlich viel Tageslicht und eine herrliche Aussicht. Es besteht die Möglichkeit, die Möbel mit der Immobilie zu erwerben.

Alles ist auf dem gleichen Niveau. Eine Terrasse ist nach Süden ausgerichtet und die andere nach Norden. Die Gesamtfläche beträgt 56 m<sup>2</sup>. Auf der Nordterrasse befindet sich eine nützliche Bürofläche von ca. 8m<sup>2</sup>.

Das Parken ist im Gebäude nebenan optional möglich. Das Gebäude hat seine technische Prüfung bestanden und befindet sich in einem hervorragenden Zustand mit einer guten Nachbarschaft.



[lucasfox.de/go/bcn21670](https://lucasfox.de/go/bcn21670)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Aufzug,  
Tageslicht, Holzböden, Sicherheit,  
Rollstuhlzugang, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt,  
Grill, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

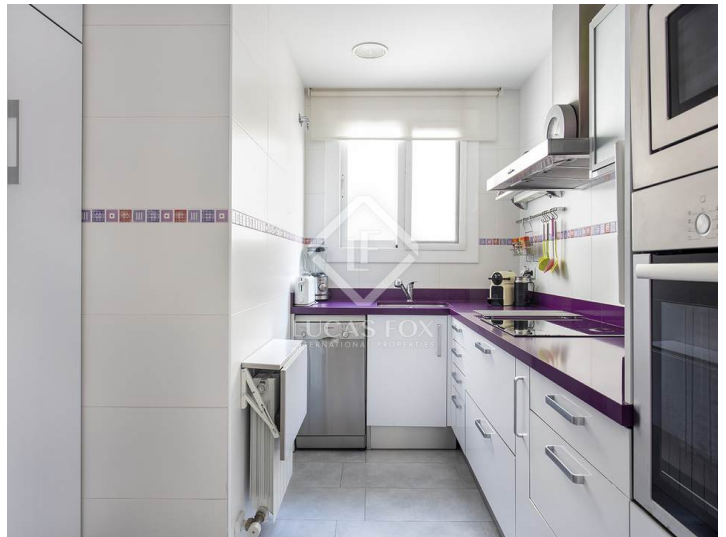
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

400.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 56m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08041

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>70m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>56m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien