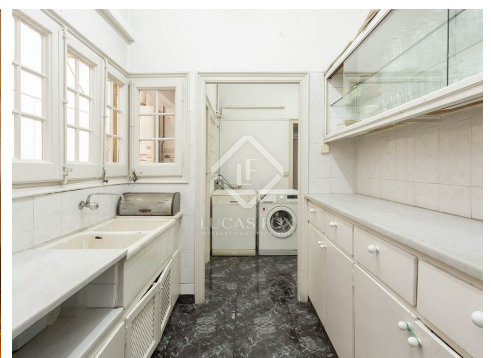
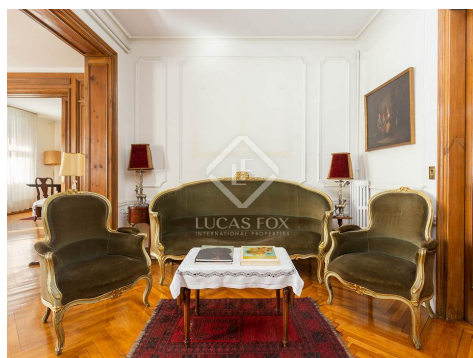
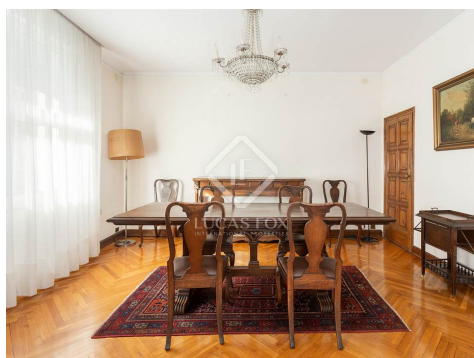


1.050.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

5                      3                      301m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.050.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**301m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Renovierungsbedürftige Wohnung in einem stattlichen Gebäude in der Gegend von Galvany.

Große Wohnung mit Flur und Einbauschränken mit Intarsienarbeiten. Die nach Südwesten ausgerichtete Lounge verfügt über große Fenster mit einem Kamin und einem Bücherregal aus Massivholz. Vor der Lounge haben wir eine Innenlobby, die als Büro dient.

Angrenzend an das Wohnzimmer haben wir Schiebetüren aus massivem Holz, die beide Bereiche voneinander trennen und das große Esszimmer zeigen. Der Zugang zur Küche erfolgt über die typische Landung der Ära.

Die Küche hat die typische Konfiguration von Mitjans Küchen, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine Speisekammer und einen Essbereich. Dieser Raum verfügt über eine Waschküche, einen Bügelraum und ein großes Serviceschlafzimmer mit eigenem Bad.

Die Wohnung verfügt über einen Haupteingang und einen Serviceeingang mit einem Servicelift.

Die Haupthalle profitiert von hohen Gewölbedecken mit originalen Holztüren. Dies führt zu einem großen Treppenabsatz, der Zugang zu einer geräumigen Suite mit einem Vorraum als Ankleidezimmer und zwei angepassten Badezimmern bietet.

Wir haben auch zwei nach außen gerichtete Doppelzimmer von großzügiger Größe und ein weiteres nach innen gerichtetes Doppelzimmer. Diese drei Zimmer teilen sich ein komplettes Badezimmer.

Die Wohnung ist ideal für Menschen, die einen Schritt von der Rambla Catalunya entfernt in einer geräumigen Wohnung mit Originalelementen wohnen möchten, um nach Ihren Wünschen zu renovieren.

Das Gebäude hat keine Parkplätze, aber es gibt Mietgaragenplätze in der Nähe.

Das Anwesen hat 273 qm. nach der Registrierung und 301 qm. nach dem Grundriss.



[lucasfox.de/go/bcn21784](https://lucasfox.de/go/bcn21784)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



1.050.000 € Wohnung - Verkauft

## 5 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5**                      **3**                      **301m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien