

595.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**129m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**7m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

595.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                      **2**                      **129m<sup>2</sup>**                      **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Wunderschönes Apartment mit 3 Schlafzimmern und Terrasse, ideal für Familien, in einem gut erhaltenen denkmalgeschützten Gebäude im Herzen von Eixample Left.

Fantastische 129,33 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf mit 6,72 m<sup>2</sup> nutzbarer Terrasse auf Grundrissen und 118 m<sup>2</sup> Wohnung plus 11 m<sup>2</sup> registrierter Terrasse. Es ist ein sehr geräumiges und helles Anwesen mit einem funktionalen Layout.

Als wir eintreten, finden wir eine schöne Halle, die zum großen Wohnzimmer mit einer Terrasse mit Blick auf den typischen Eixample-Blockhof führt. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine sehr große offene Küche, die komplett mit Bosch-Geräten ausgestattet ist. Neben der Küche befindet sich eine praktische Galerie für Waschmaschine und Trockner sowie als Stauraum.

Wenn wir einem Korridor folgen, erreichen wir den Nachtbereich mit 3 Schlafzimmern, einem Hauswirtschaftsraum und 2 Badezimmern. Von den Schlafzimmern sind zwei Doppelzimmer, eines ist Einzelzimmer und das letzte ist ein kleinerer Raum, der derzeit als Ankleidezimmer genutzt wird.

Die Wohnung verfügt über Zentralheizung, Klimaanlage und Parkett.

Es befindet sich in einem denkmalgeschützten Gebäude aus dem Jahr 1966 des Architekten Antoni Bonet mit Doppelaufzug und Portierservice am Morgen und am Nachmittag.



[lucasfox.de/go/bcn22044](https://lucasfox.de/go/bcn22044)

Terrasse, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Modernistisches Gebäude, Sicherheit, Renoviert, Personaleingang, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien



595.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 7m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                    **2**                    **129m<sup>2</sup>**            **7m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien