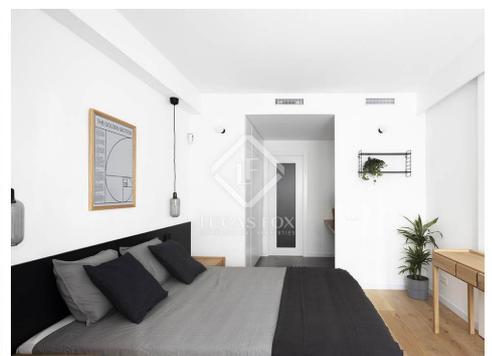
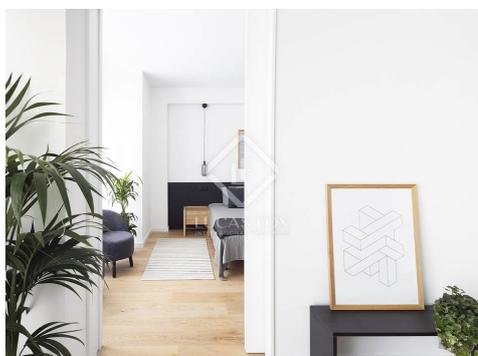


425.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

2 2 84m² 4m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

425.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

2 **2** **84m²** **4m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Elegante und kürzlich renovierte Wohnung von ca. 80 m², mit einer kleinen Terrasse und 2 Doppelzimmern mit 2 Badezimmern, eines davon privat.

Die Unterkunft blickt auf einen Innenhof, der vom Lärm und der Bewegung der Stadt völlig isoliert ist und eine kleine Terrasse und einen Innenhof bietet. Das Gebäude aus den 1960er Jahren ist perfekt erhalten und verfügt über eine große Eingangshalle und einen Aufzug.

Das Apartment verfügt über einen Eingangsbereich mit Zugang zu einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Einbauschränk mit Blick auf den Innenhof sowie ein komplettes Badezimmer. Nachdem wir einen kleinen Korridor entlang gegangen sind, finden wir den Ess- und Küchenbereich, der gleichzeitig mit dem Wohnzimmer verbunden ist, und die Terrasse im Hintergrund, die sich zur hinteren Fassade des Gebäudes öffnet.

Vor der Küche befindet sich eine Tür, die Zugang zu einem privaten Innenhof bietet, der als Waschküche dient und über den die Waschmaschine und der Wäschetrockner angeschlossen werden können. Vom Wohnzimmer aus und durch eine große Schiebetür gelangen wir in ein schönes Hauptschlafzimmer, das sehr hell ist und ein halboffenes Ankleide-Waschbecken und einen weiteren Dusch-WC-Raum umfasst.

Die Wohnung wurde komplett in einem modernen, aber eleganten Stil renoviert. Die Küche und die Badezimmer kombinieren unterschiedliche Grau- und Schwarztöne im Gegensatz zu Eichenoberflächen. Der neue Boden besteht durchgehend aus natürlichem Eichenparkett, außer in den Badezimmern, in denen wunderschönes Feinsteinzeug mit Zementstruktur verarbeitet wurde.

Die Wasser-, Strom- und Sanitärinstallationen sind alle neu, Klimaanlage wurden mit Kälte- / Wärmeleitungen im Wohnzimmer und in den beiden Schlafzimmern installiert und ein elektrischer Warmwasserbereiter sorgt für Warmwasser. Die Küche ist mit Geschirrspüler und Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzugshaube und Induktionskochfeld ausgestattet. Die Schreinerei aller Räume wurde durch neues Aluminium der Marke Cortizo mit sehr feinem Design und dunkelgrauer Farbe ersetzt. In den beiden Räumen, die die hintere Fassade überblicken, wurden auch einstellbare motorische Jalousien von Gradhermetic eingebaut. Die Wohnung wird komplett möbliert geliefert.



lucasfox.de/go/bcn22709

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien

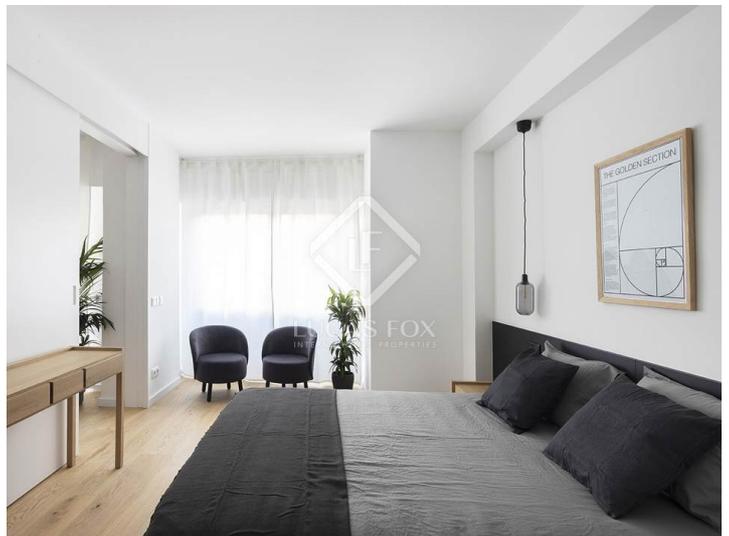
425.000 € Wohnung - Verkauft

2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08029

2 **2** **84m²** **4m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spanien