

**360.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

**2**                    **1**                    **75m<sup>2</sup>**                    **25m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**360.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>75m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschöne Maisonette mit 2 Doppelzimmern, zum Verkauf in der Nähe des Parks und des Marktes von El Clot, in einem Gebäude mit Parkplatz und Abstellraum.**

Escoles Apartments, eine exklusive Neuentwicklung, bietet 27 wundervolle Häuser neben dem Clot Park, ein idealer Ort, um eines der traditionellen Viertel von Barcelona zu genießen, perfekt für eine Familie und mit allen Dienstleistungen.

Dieses Gebäude, das sich durch die Qualität seiner Materialien und Oberflächen auszeichnet, wurde von Carles Ferrater und Borja Ferrater, bekannten Architekten von OAB, und von Alberto Peñín von Peñín Arquitectos entworfen. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über Parkplätze und Lagerräume, um Ihren Komfort zu gewährleisten.

Diese 75 m<sup>2</sup> große Maisonette-Wohnung befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und verfügt über eine praktische und komfortable Aufteilung, die den Raum voll ausnutzt. Wir betreten das Grundstück in der unteren Etage, das den Tagesbereich darstellt, der aus einem großen Wohnzimmer mit einer modernen Küche und einer Toilette besteht. Als nächstes gehen wir in die obere Etage, in der sich der Nachtbereich befindet. Diese Ebene besteht aus 2 großen Doppelzimmern und einem kompletten Badezimmer, das sie bedient.

Die Häuser sind perfekt ausgestattet, um einen komfortablen modernen Lebensstil zu führen. Unter den Oberflächen finden wir hochwertige Geräte von Marken wie Siemens oder Freccan sowie Armaturen der Marken Rovira oder Roca. Die Böden sind innen aus Naturholz und Porzellan in Küche, Bad und Terrasse. Die Fenster sind mit Doppelverglasung von Climalit ausgestattet, um den thermischen Komfort zu fördern und die Energieeffizienz zu verbessern. Die Klimaanlage ist luftgeleitet.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um dieses wundervolle Haus in El Clot zu besuchen.



[lucasfox.de/go/bcn23125](https://lucasfox.de/go/bcn23125)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Klimaanlage, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**360.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung mit 25m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in El Clot, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Clot » 08018

**2**                      **1**                      **75m<sup>2</sup>**                      **25m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien