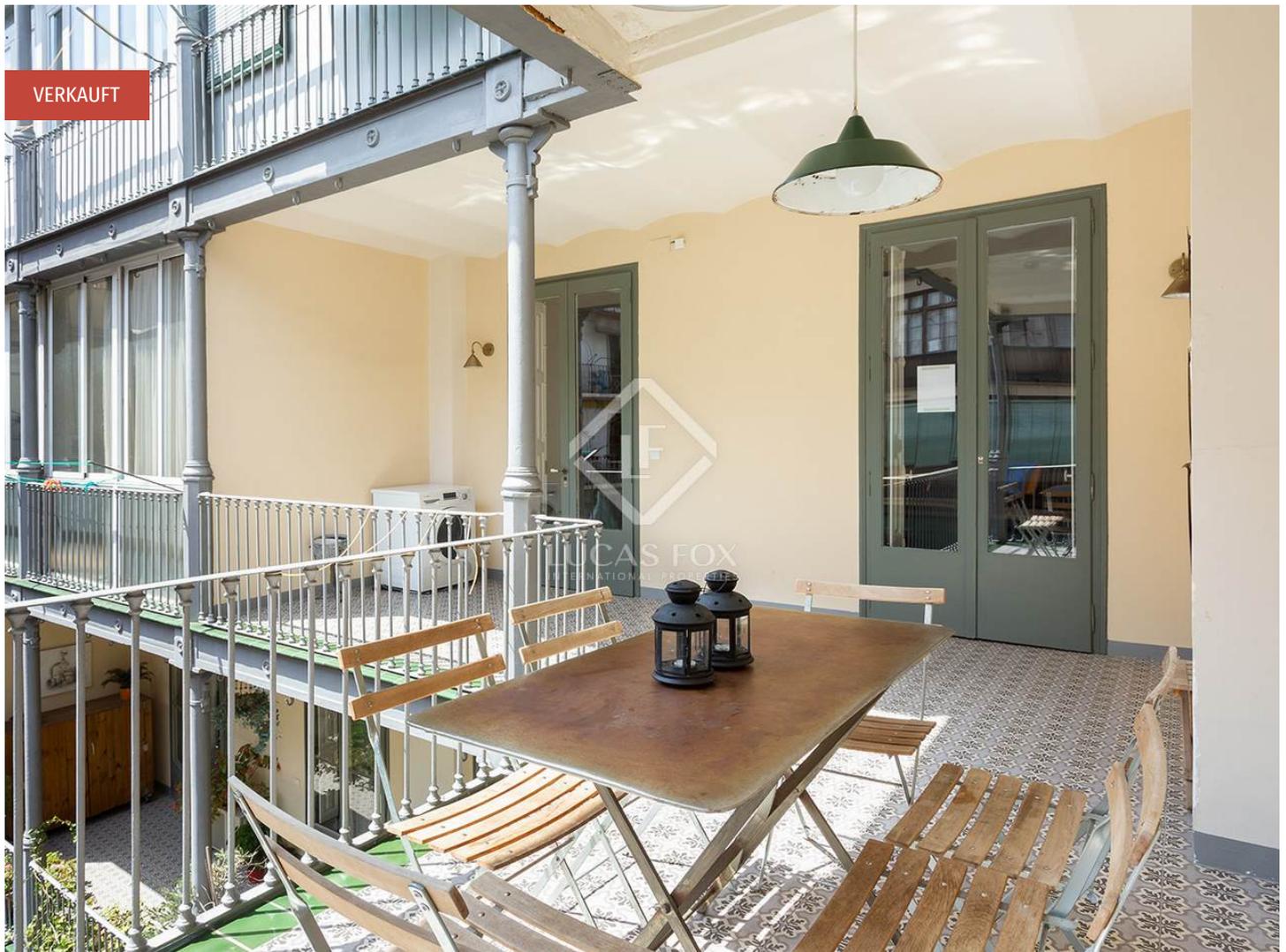


980.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                    **3**                    **133m<sup>2</sup>**            **21m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

980.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**133m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**21m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Die Wohnung befindet sich in einem stattlichen Gebäude aus dem Jahr 1900 im Eixample Right, ganz in der Nähe des Plaça Catalunya und des Passeig de Gracia, mit einem Touristenschein und einer 21 m<sup>2</sup> großen Terrasse.**

Dieses renovierte Anwesen befindet sich im dritten Stock eines stattlichen Gebäudes mit Aufzug im Herzen des begehrten Goldenen Platzes von Barcelonas Eixample Right in einem Bereich voller Dienstleistungen und Geschäfte. Bei der Renovierung sind ursprüngliche Merkmale wie hohe Decken und Mosaikböden erhalten geblieben, die mit einem moderneren Design kombiniert wurden.

Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern: zwei Doppelzimmern mit eigenem Bad und das Hauptschlafzimmer mit Bad, Ankleideraum und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die Straße. Zu den öffentlichen Bereichen gehören ein Wohnzimmer mit einer 21 m<sup>2</sup> großen Terrasse und eine halboffene Küche, die sich den Raum mit dem Esszimmer teilt.

Das Anwesen wird möbliert verkauft und ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Darüber hinaus erhält es dank Balkon und Terrasse viel Tageslicht. Es hat auch eine Touristenlizenz, so dass es ideal als Investition mit einer guten jährlichen Rendite wäre.

Es ist ein fantastisches Hotel in einer der beneidenswertesten Gegenden von Barcelona.



[lucasfox.de/go/bcn23252](https://lucasfox.de/go/bcn23252)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Touristenlizenz, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

980.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

**3**                      **3**                      **133m<sup>2</sup>**                      **21m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien