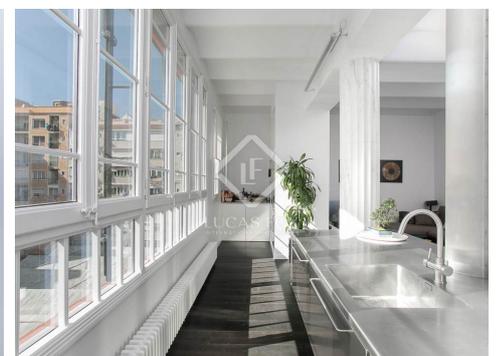
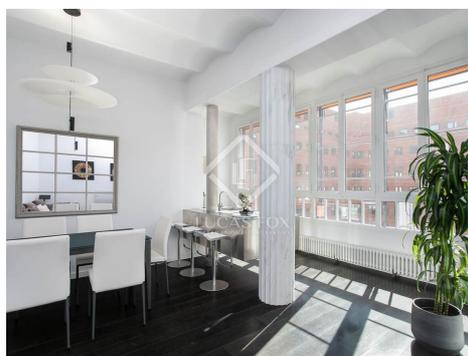
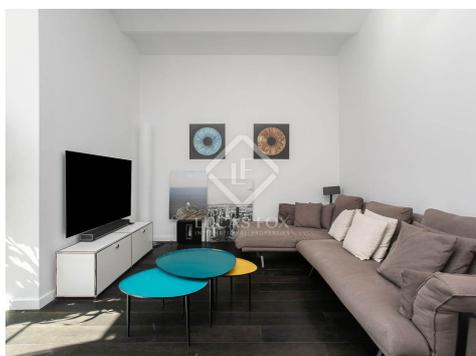


**645.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**105m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**645.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**105m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Prächtige renovierte Wohnung mit hochwertigen Oberflächen in einem stattlichen Gebäude mit viel Licht, in Eixample Left und nur wenige Schritte von Carrer Enric Granados und Diagonal entfernt.**

Diese wunderschön renovierte Wohnung in Eixample Left befindet sich in einer der besten Gegenden im Zentrum, ganz in der Nähe von Diagonal.

Die Wohnung mit Blick auf eine Blockterrasse verfügt über 3 Schlafzimmer, darunter 1 Suite mit eigenem Bad, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 1 Schlafzimmer mit Ankleideraum und schließlich ein Familienbadezimmer.

Die nach Süden ausgerichtete Lounge verfügt über eine große Galerie / Küche aus Stahl mit industriellem Stil und individuellem Design. Da sich die Wohnung auf einer hohen Etage befindet und gut positioniert ist, erhält sie reichlich natürliches Licht.

Auf dem Flur befindet sich eine Tür zum Hauswirtschaftsraum, in dem sich die Waschmaschine und der Trockner befinden.

Die gesamte Wohnung wurde mit allen möglichen Details gestaltet, wobei die katalanische Gewölbedecke und die dunkel gebeizten Massivholzböden beibehalten wurden. Die Wohnung verfügt über Klimaanlage und Heizung durch Heizkörper.

Das stattliche Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Das Anwesen hat eine bebaute Größe von 105 Quadratmetern, ist aber als 101 Quadratmeter groß registriert.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn23311](https://lucasfox.de/go/bcn23311)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**645.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08036

**3**                    **2**                    **105m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien