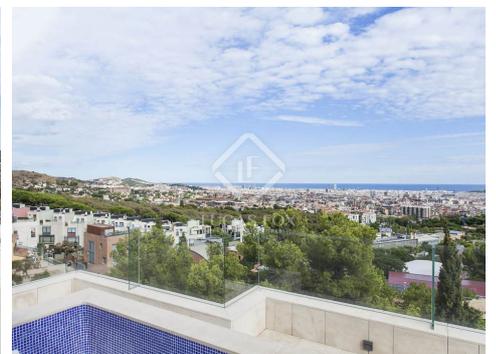


3.000.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.000.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

**5**                      **8**                      **672m<sup>2</sup>**                      **192m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Fantastische Luxus-Luxusvilla zum Verkauf in der exklusiven Gegend Sarrià der Zona Alta in Barcelona.

Diese brandneue Villa mit einer beeindruckenden bebauten Fläche von 700 m<sup>2</sup> wurde in einem sehr modernen Stil erbaut und verfügt über hochwertige Oberflächen und fantastisches Tageslicht.

In der unteren Etage der Villa befinden sich das Hauptschlafzimmer und das Badezimmer (44 m<sup>2</sup>), 3 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Einbauschränken und Beleuchtungssystemen. Die erste Etage beherbergt die Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten, ein Arbeitszimmer, ein Esszimmer und ein 38 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer.

Im zweiten und letzten Stock der Villa stehen 69 m<sup>2</sup> zur Verfügung, je nach dem, was der neue Eigentümer für angebracht hält. Außerdem finden wir auf einer 40 m<sup>2</sup> großen Terrasse einen großen Whirlpool mit spektakulärem Blick auf Barcelona und das Meer. Der ideale Ort, um einen ereignisreichen Tag im Whirlpool zu beenden und dabei die funkelnden Nachtlichter der Stadt zu genießen.

Das untere Erdgeschoss verfügt über einen 39 m<sup>2</sup> großen Raum, der sich ideal als Fitnessraum oder Spielzimmer eignet und Zugang zu einer Terrasse bietet. Hier gibt es auch ein Gäste- oder Personalzimmer mit eigenem Bad, Maschinenraum und Bügelraum.

Weißelackierte Türen und Schränke, Keramikfliesen im Erdgeschoss und hochwertige Holzfußböden in den Schlafzimmern und Treppen verleihen diesem Gebäude Klasse und Eleganz mit einer attraktiven Steinfassade. Parkplätze stehen für 3 Fahrzeuge in einer großzügigen Garage zur Verfügung. Die Unterkunft verfügt über Sonnenkollektoren.

Ein einzigartiges Luxushaus mit sensationellem Stadtblick.



[lucasfox.de/go/bcn2354](https://lucasfox.de/go/bcn2354)

Terrasse, Garten, Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Spielplatz, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

3.000.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Sarrià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>8</b>	<b>672m<sup>2</sup></b>	<b>192m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien