

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08006

2	2	202m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08006

2	2	202m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

BESCHREIBUNG

202 m² große Wohnung im Erdgeschoss eines Vila de Gracia-Gebäudes in beneidenswerter Lage in einer Fußgängerzone zwischen der Via Augusta und der Gran de Gracia.

Die 195 m² Nutzfläche dieser Wohnung verteilen sich auf eine Etage. Die Küche, 2 Badezimmer und der Waschraum sind durch Stufen von den 2 Schlafzimmern und dem Wohnzimmer getrennt. Es gibt auch ein Spielzimmer am Eingang der Wohnung und einen Mehrzweckraum in der Mitte des Hauses, der beispielsweise als Lesebereich oder Ankleideraum genutzt werden kann. Die Trennwände, die die Räume trennen, erreichen nicht die Decke, sodass Licht zwischen den verschiedenen Räumen fließen und sich wie bei einem Loft im New Yorker Stil miteinander verbinden kann. Es verfügt über eine 10 m² lange Terrasse und einen eigenen Eingang.

Es hat ein tadelloses Design mit einem unverwechselbaren Boho-Chic-Stil und ist in gutem Zustand präsentiert. Die Holzbalken, die unverputzten Ziegelwände, die Parkettböden aus massiver Eiche und der industrielle Küchenabzieher sind nur einige der hochwertigen Oberflächen, die Sie in diesem exquisiten Anwesen finden.

Ein geräumiges Apartment mit 2 Schlafzimmern, das sich durch seinen einzigartigen Charakter und seine hervorragende Lage auszeichnet.



lucasfox.de/go/bcn23824

Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Innenliegend, Heizung, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Außenliegend, Alarmsystem,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

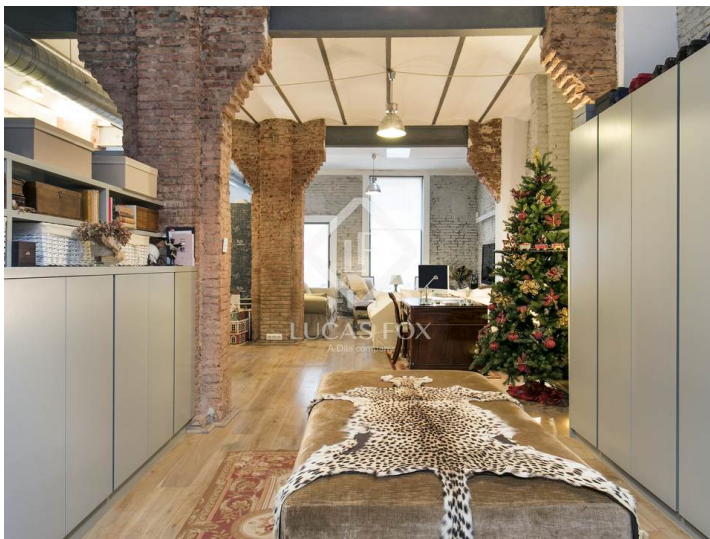
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

750.000 € Wohnung - Zum Verkauf

2 Schlafzimmer Wohnung mit 10m² terrasse zum Verkauf in Gràcia, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gràcia » 08006

2	2	202m ²	10m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien