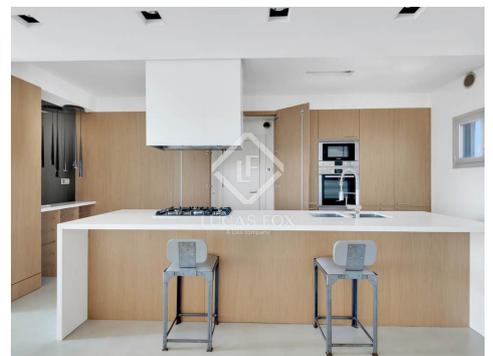
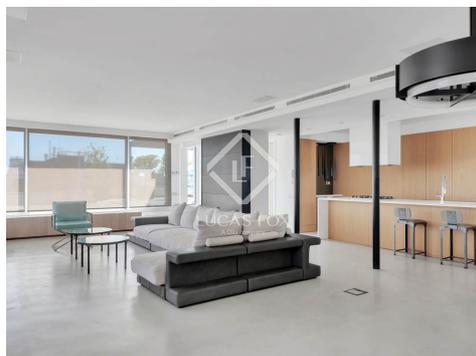


2.650.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 304m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>304m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.650.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 304m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

3	3	348m <sup>2</sup>	348m <sup>2</sup>	304m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Beeindruckendes renoviertes Maisonette-Penthouse mit hohen Decken und einer sonnigen Terrasse, nur wenige Meter vom Passeig de Gracia in Barcelona entfernt.

Diese beeindruckende Wohnung genießt maximalen Luxus und Privilegien und befindet sich in den beiden obersten Etagen eines Gebäudes in Eixample Right.

Das Penthouse mit hohen Decken, großen hellen Fenstern und geräumigen Zimmern wird durch eine große Terrasse ergänzt. Es bietet außergewöhnliche moderne Wohnräume, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen.

Beim Betreten der Wohnung finden wir drei große Schlafzimmer, eines davon mit Ankleideraum und Bad en suite. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse. Zwei weitere Badezimmer vervollständigen diesen ersten Stock.

Die Kombination aus einer Reihe neutraler Farben und Hölzern, die auf beiden Etagen durch eine Metalltreppe verbunden sind, schafft ein einheitliches Design, das das beeindruckende Wohnzimmer mit der modernen Küche im obersten Stockwerk verbindet. Natürliches Licht durchflutet das Obergeschoss durch die fantastische Terrasse mit Ruhebereich, ein Raum, der durch ein mobiles Festzelt vervollständigt wird. Die Terrasse ist neben dem Whirlpool eines der herausragendsten Merkmale des Penthouse und bietet einen wunderschönen und ruhigen privaten Außenbereich im Herzen von Barcelona.

Dieses klassische Eixample-Gebäude befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über einen Concierge-Service, der Ihre tägliche Ruhe garantiert.

Es ist zu beachten, dass das Haus 161 m<sup>2</sup> im ersten Stock und 187 m<sup>2</sup> im obersten Stock sowie 49 m<sup>2</sup> Terrasse und 12 m<sup>2</sup> Abstellraum aufweist. Außerplanmäßig haben wir eine Terrasse im ersten Stock von 34 m<sup>2</sup> und im obersten Stockwerk von 162 m<sup>2</sup> am Fuße des Wohnzimmers und 108 m<sup>2</sup> auf dem Dach.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn24069](https://lucasfox.de/go/bcn24069)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Whirlpool, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

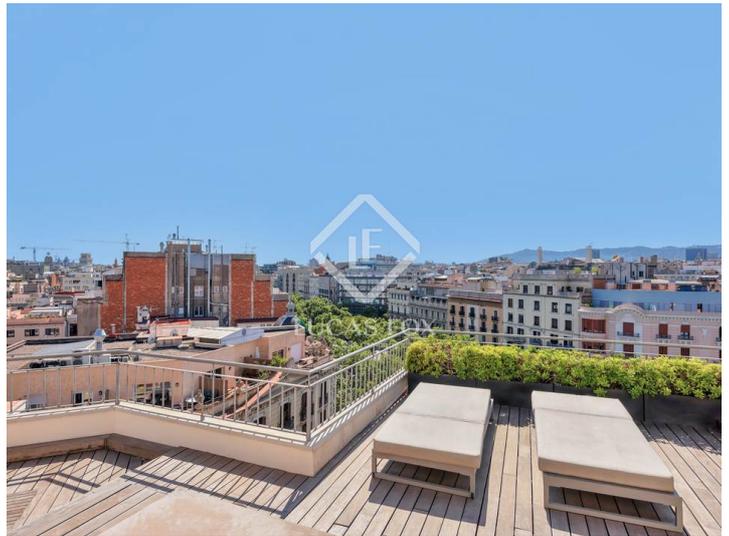
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

2.650.000 € Dachgeschosswohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer dachwohnung mit 304m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08010

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>348m<sup>2</sup></b>	<b>304m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien