

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4	3	299m²	16m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4 Schlafzimmer
3 Badezimmer
299m² Gebäudeplan
16m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Fantastische Eckwohnung im Erdgeschoss, komplett renoviert, mit hohen Decken und Originalelementen.

Dieses geräumige und helle Anwesen befindet sich in einem schönen Eckgebäude zwischen Carrer Balmes und Carrer Valencia, einer zentralen Lage, die sehr gut mit der Stadt Barcelona verbunden ist.

Die Wohnung wurde vor fünf Jahren renoviert und enthüllt ein einzigartiges Haus mit gut gestalteten, funktionalen und gut verteilten Räumen.

Eine große Eingangshalle, die gleichzeitig als Treppenabsatz dient, bietet uns Zugang zu zwei kompletten Badezimmern (eines mit Badewanne und das andere mit Dusche), einem großen Hauswirtschaftsraum und einem praktischen Dachboden, der über die alte Originaltreppe zugänglich ist fungiert als Lagerraum. An diesem Punkt erreichen wir den Tagesbereich, wo wir eine sehr funktionale offene Küche finden, die mit dem zentralen Bereich verbunden ist, der für das Esszimmer bestimmt ist.

Von hier aus haben wir über zwei Eingänge Zugang zum 53 m² großen Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Balkonen sowie zu einem hellen Erkerbereich mit viel Tageslicht. In diesem Raum können wir einen Teil des ursprünglichen Fußbodens des Hauses und die unglaubliche Höhe der Decken schätzen.

Neben dem Wohnzimmer, ebenfalls mit zwei Balkonen, befindet sich eines der Schlafzimmer, die derzeit von den Kindern genutzt werden. Dieses Zimmer verfügt über ein praktisches Loft, in dem sich der Arbeitsbereich befindet. Von diesem Schlafzimmer aus wie vom Flur aus haben Sie Zugang zum zweiten Schlafzimmer, ebenfalls mit Dachboden. Das Hauptschlafzimmer ist unglaublich. Es verfügt über einen Ankleidebereich, einen Fitnessraum, ein eigenes Bad mit Badewanne und Dusche, eine eigene Chill-Out-Terrasse und sogar einen schönen alten Marmorkamin. Ohne Zweifel ein ganz besonderer Raum mit allem, was Sie zum Entspannen brauchen.

Diese 299 m² große Immobilie umfasst 17 m² Mezzanine, obwohl sie mit 265 m² registriert ist. Wir müssen auch die 16 m² große Außenfläche der vier zur Straße gerichteten Balkone und den Balkon des Hauptschlafzimmers mit Blick auf die Blockterrasse berücksichtigen.



lucasfox.de/go/bcn24125

Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.950.000 € Wohnung - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer wohnung mit 16m² terrasse zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08008

4 **3** **299m²** **16m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Ein einzigartiges Anwesen, das bereit ist, in eine der besten Lagen der Stadt zu ziehen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien