

735.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**128m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**735.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**128m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Wunderschön renoviertes Apartment mit 3 Schlafzimmern und viel Tageslicht im Herzen des Stadtteils Galvany.**

Diese 107 Quadratmeter große Wohnung wurde geschmackvoll mit hochwertigen Oberflächen renoviert und befindet sich in einem Einzugszustand. Das Layout ist optimal und somit eine perfekte Option für eine Familie, die 3 Schlafzimmer benötigt.

Als wir die Wohnung betreten und um die Ecke biegen, haben wir rechts das Hauptschlafzimmer mit einem versteckten Bad. Dieses Schlafzimmer ist nach außen ausgerichtet und bietet Blick auf eine ruhige Straße. Gegenüber befindet sich ein sehr großes Schlafzimmer, das groß genug für ein Doppelbett ist. Wenn wir den Flur entlang weiter nach rechts gehen, befindet sich das dritte Schlafzimmer und direkt davor befindet sich ein Raum, der in viele Dinge verwandelt werden kann, einschließlich eines Arbeitsbereichs oder eines Abstellraums. Das Gemeinschaftsbad ist sehr groß und verfügt über eine Badewanne / Dusche und zwei Waschbecken.

Der Wohnbereich ist absolut atemberaubend, da es sich um einen Eckraum des Gebäudes handelt. Es hat 3 sehr große Fenster, durch die viel Tageslicht hereinkommt, obwohl es sich um eine Wohnung im ersten Stock handelt. Die Designerküche befindet sich im hinteren Teil des Raums mit wunderschön gestalteten Schränken und Arbeitsflächen. Es gibt Geräte auf dem neuesten Stand der Technik, einschließlich des Absaugventilators, die sich alle perfekt ergänzen. Angrenzend befindet sich ein weiterer Raum, in dem mehr Geräte eingebaut sind, wodurch diese Küche äußerst geräumig ist. Sie erreichen den großen, separaten Waschkraum, indem Sie durch die Küche gehen.

Die Wohnung befindet sich in einem schönen, klassischen Gebäude mit großem Eingang und Concierge-Service.

Diese Wohnung ist perfekt für eine Familie, die in einem Haus mit minimalem Aufwand in einer der besten Gegenden der Stadt leben möchte.



[lucasfox.de/go/bcn24129](https://lucasfox.de/go/bcn24129)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

735.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**128m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien