

795.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**                    **2**                    **113m<sup>2</sup>**            **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

**795.000 € Wohnung - Verkauft**

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>113m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Diese atemberaubende 95 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 40 m<sup>2</sup> Terrasse ist komplett renoviert und bezugsfertig in einer der besten Gegenden von Barcelona.**

Diese 95 Quadratmeter große Wohnung wurde sehr geschmackvoll nach höchsten Standards mit einem optimalen Grundriss renoviert, um das Haus in vollen Zügen genießen zu können.

Beim Betreten der Wohnung befinden wir uns in einem großen Eingangsbereich mit Einbauschränken, um die Lagerung in der Wohnung zu optimieren. Direkt vor uns befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, dessen Eingang diskret in einem größeren Stauraum versteckt ist. Das Designer-Bad verfügt über eine große Dusche und zwei Waschbecken, ideal für ein Paar. Das Schlafzimmer blickt auf die ruhige, begehrte Straße Maria Cubí.

Während wir den Flur entlang gehen, kommen wir an einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett vorbei, das ebenfalls nach außen ausgerichtet ist, gefolgt von dem großen Gemeinschaftsbad mit Dusche. Als nächstes kommt das dritte Schlafzimmer, das etwas kleiner ist, aber immer noch eine sehr gute Größe hat.

Die geräumige Designerküche im skandinavischen Stil ist offen gestaltet und verfügt über Marmoroberflächen. Sie bietet einen direkten Blick auf die wunderschöne 40 Quadratmeter große Terrasse. Die Küche / das Wohnzimmer wurde so gestaltet, dass die Wohnräume zu einem kombiniert werden. Von der Lounge aus können wir direkt auf die Terrasse zugreifen, obwohl die französischen Fenster dem Wohnbereich eine Innen- / Außenatmosphäre verleihen. Die Terrasse ist groß genug, um einen Ess- / Grillplatz im Freien zu haben, und auf Wunsch auch einen Chillout-Bereich.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines klassischen Gebäudes mit atemberaubendem Eingang und Concierge-Service.

Diese Wohnung ist ideal für Familien, die ein Zuhause suchen, in dem sie die Natur genießen können, ohne das Herz der Stadt verlassen zu müssen.



[lucasfox.de/go/bcn24130](https://lucasfox.de/go/bcn24130)

Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Periodengebäude, Gemeinschaftsterrasse, Renoviert, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Außenliegend, Alarm, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien

795.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 40m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3**                    **2**                    **113m<sup>2</sup>**            **40m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Spanien