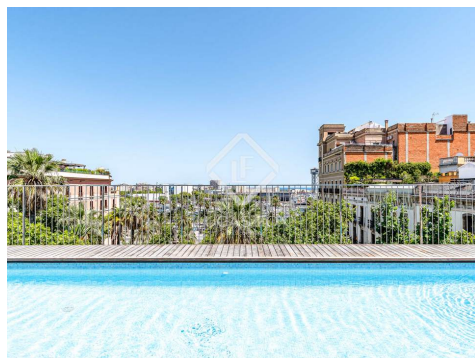


1.150.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08001

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**143m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.150.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08001

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**143m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## **Tadellos gestaltete 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in einem renovierten Gebäude mit Concierge und Pool auf dem Dach. Atemberaubendes hotelähnliches Interieur mit Parkplatz und Abstellraum.**

Dieses makellose Apartment mit 3 Schlafzimmern befindet sich direkt am Plaça del Duc de Medinaceli, einem malerischen öffentlichen Platz direkt vor Port Vell und Passeig de Colom im Herzen der Stadt mit den Ramblas, Barceloneta, dem Strand und dem Viertel Born ganz in der Nähe. Das Anwesen befindet sich in der obersten Etage eines Gebäudes aus dem 20. Jahrhundert, das 2015 vollständig renoviert wurde und über eine denkmalgeschützte Fassade, einen atemberaubenden Eingang mit Marmorböden und Treppen, einen Aufzug, einen Concierge-Service und einen Pool auf dem Dach verfügt.

Doppelverglaste Fenster sorgen für absolute Ruhe in dieser stilvollen Residenz, die von den derzeitigen Eigentümern sorgfältig renoviert wurde und die Wohnung, die sie als Neuentwicklung gekauft haben, mit hochwertigen Oberflächen verbessert hat, um ein luxuriöses Hotelgefühl zu schaffen.

An den Decken im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer wurden periphere Leisten angebracht. In allen Zimmern und Schränken wurden neue Türen mit dekorativen Zierleisten, Heizkörpern im Vintage-Look und atemberaubendem Platin-Finish hinzugefügt, um auf die Vergangenheit des Gebäudes hinzuweisen, die an der Fassade noch sichtbar ist.

Die Badezimmer sind mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen der deutschen Marke Dornbracht in einem raffinierten Platin-Finish ausgestattet.

Besonderes Augenmerk wurde auf Tapeten und Vorhänge mit hochwertigen Designs von Hermès und Dedar aus Naturfasern wie Seide, Baumwollseide und Leinen gelegt.

Die Möbel und die dekorative Beleuchtung spiegeln die Geschichte des Gebäudes wider, kombiniert mit den Themen Reisen und Kultur. Maßgeschneiderte Stücke wurden mit Designs von Busnelli, Arflex und Gubi kombiniert.



[lucasfox.de/go/bcn24441](https://lucasfox.de/go/bcn24441)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Beheiztes Schwimmbad, Portierservice, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Modernistisches Gebäude, Gemeinschaftsterrasse, Bodenheizung, Solarpanele, Rollstuhlzugang, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**1.150.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gòtico, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gòtico » 08001

**3**                      **3**                      **143m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Das 145 m<sup>2</sup> große Anwesen ist kaum bewohnt und befindet sich in makellosem Zustand. Es verfügt über ein helles und geräumiges Wohnzimmer - Esszimmer und eine offene moderne Küche mit Blick auf den Platz darunter. Es gibt ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei Doppelzimmer, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Es gibt auch eine Gästetoilette in der Nähe des Eingangs.

Es gibt eine Gasheizung mit Heizkörpern sowie eine elektrische Warm- und Kaltklimaanlage, die zu jeder Jahreszeit angenehme Temperaturen garantiert. Der umweltfreundliche Mieter wird erfreut sein zu hören, dass diese Immobilie ein großartiges Energiesparsystem und Sonnenkollektoren auf dem Dach bietet.

Die Krönung des Gebäudes ist eine beeindruckende Gemeinschaftsterrasse mit einem großen Swimmingpool, umgeben von Holzterrassen mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen, von wo aus Sie die atemberaubende Aussicht auf die millionenschweren Yachten von Port Vell, Montjuic, Tibidabo und viele andere emblematische Barcelona-Gebäude genießen können. Ein Parkplatz befindet sich im selben Gebäude, was im Viertel Gòtic eine Seltenheit ist.

Es gibt auch einen Parkplatz und einen Abstellraum im selben Gebäude, die im Preis inbegriffen sind. Von hier aus ist es sehr einfach, die Autobahn (Ronda Litoral) und den Flughafen zu erreichen.

Eine großartige Gelegenheit, um ein sicheres Gut mit einer Chill-out-Terrasse und einem Gemeinschaftspool im Herzen der Stadt zu erwerben, nur wenige Gehminuten von den Stränden von Barceloneta entfernt.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

1.150.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung zum Verkauf in Gótico, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Gótico » 08001

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**143m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien