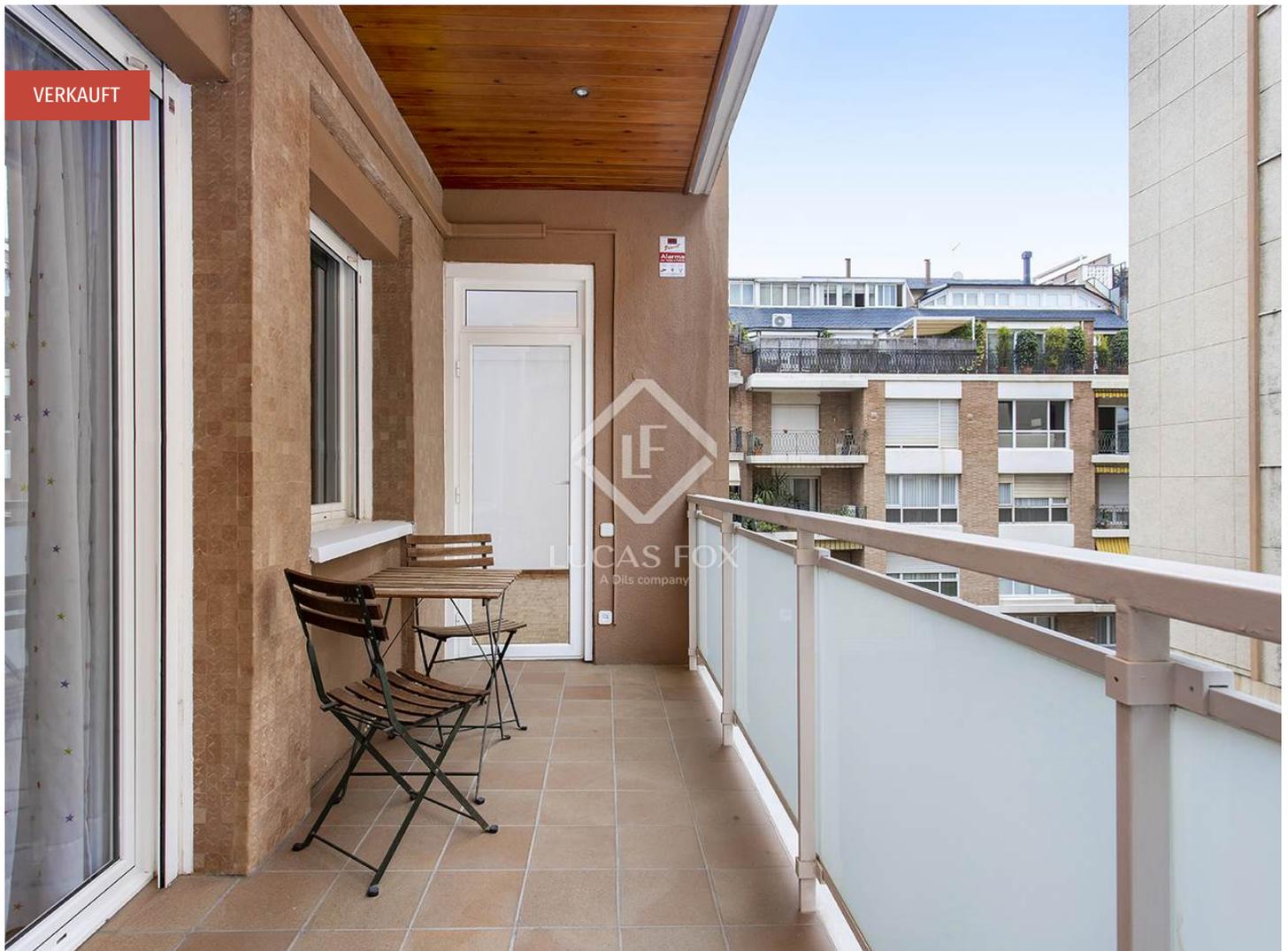


670.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

670.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Sehr helle Wohnung mit allen nach außen gerichteten Zimmern und einer zum Verkauf stehenden Terrasse in der Nähe der Carrer Mandri mit der Möglichkeit, einen Doppelparkplatz in unmittelbarer Nähe des Gebäudes zu erwerben, der nicht im Preis inbegriffen ist.**

120 m<sup>2</sup> große Wohnung mit 8 m<sup>2</sup> großer Terrasse. Es bietet nach außen gerichtete Schlafzimmer mit Einbauschränken, darunter das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse. Es hat auch zwei komplette Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche mit Möglichkeiten, es durch eine einfache Renovierung zu erweitern.

Die Aufteilung des Grundstücks ist sehr funktional und die Tag- und Nachtbereiche sind klar voneinander abgegrenzt, um den Raum optimal zu nutzen. Links betreten wir das Wohn- und Esszimmer, das sich optisch mit dem Wohnküchen verbindet.

Der Nachtbereich beherbergt das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, und zwei komplette Badezimmer, die die Schlafzimmer bedienen.

Sie sind Gasheizung und eine Klimaanlage im Wohn-Essbereich. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz neben der Unterkunft zu erwerben, der nicht im Preis inbegriffen ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.



[lucasfox.de/go/bcn24446](https://lucasfox.de/go/bcn24446)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Parkplatz, Personalaufzug,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

670.000 € Wohnung - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

**4** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**120m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8m<sup>2</sup>** Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien