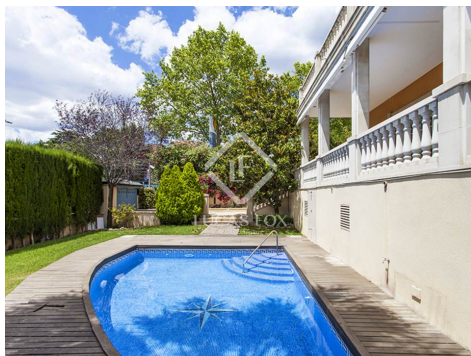


2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - La Bonanova » 08006

7	8	488m <sup>2</sup>	640m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

### Elegantes Haus mit Garten und Pool zum Verkauf in Barcelona Zona Alta mit Blick auf Tibidabo.

Klassisches Herrenhaus im prestigeträchtigen Stadtteil Zona Alta in Barcelona, im Viertel Sant Gervasio - Bonanova, in der Nähe internationaler Schulen und in bequemer Reichweite der Innenstadt und der Ringstraße Ronda de Dalt.

Dieses charmante Haus wurde 2005 erbaut und bietet ein elegantes Dekor und eine herrliche Aussicht auf Tibidabo und den Naturpark Colleserola.

Auf der Eingangsebene finden wir ein wundervolles Wohnzimmer - Esszimmer mit Zugang zu einer 70 m<sup>2</sup> großen Terrasse, eine Wohnküche und einen privilegierten privaten Garten mit einem Pool.

Die erste Etage bietet 2 Einzelzimmer mit Einbauschränken und 3 Doppelzimmer mit direktem Zugang zu einer Terrasse. Es gibt 3 Badezimmer auf dieser Etage, von denen 2 ein eigenes Bad haben. In der obersten Etage befindet sich 1 weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer sowie Zugang zu einer Terrasse. Es gibt auch einen Raum auf dieser Etage, der sich ideal als Arbeitszimmer eignet.

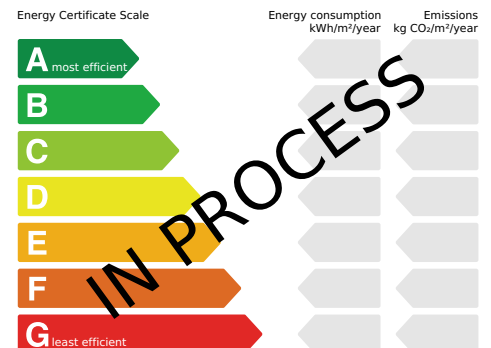
Im Untergeschoss finden wir einen Keller, einen Hauswirtschaftsraum, eine Speisekammer, ein Spielzimmer, einen Serviceraum und ein Gäste-WC. Parkmöglichkeiten für 2 Autos sind vorhanden.

Ein wunderschönes, elegantes Familienheim in einer der besten Gegenden Barcelonas.



[lucasfox.de/go/bcn2468](https://lucasfox.de/go/bcn2468)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Aufzug, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



2.600.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien