

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Wohnung mit 34m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5	4	269m²	34m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

1.550.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Wohnung mit 34m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5 **4** **269m²** **34m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

BESCHREIBUNG

Hervorragende Gelegenheit, diese 269 m² große Maisonette mit 34 m² Terrassen, 2 Parkplätzen und einem Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool im Stadtteil Pedralbes zu erwerben und zu aktualisieren.

Wunderschönes zu renovierendes Anwesen in der exklusiven Gegend von Pedralbes, in der Zona Alta von Barcelona, perfekt verbunden mit der Ronda de Dalt und dem Ausgang von Barcelona über Avinguda Diagonal. Die Wohnung bietet Blick auf die Stadt und den Gemeinschaftsgarten auf der Südostseite, während sie auf der anderen Seite einen 200 Jahre alten Garten überblickt.

Die Maisonette befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes im rationalistischen Stil im Wohnkomplex Les Escalles Park, das vom renommierten Architekten Josep Lluís Sert entworfen und 1974 mit dem FAD-Preis für Architektur ausgezeichnet wurde. Dieser Komplex wird mit einem Schwimmbecken fertiggestellt Pool und Garten und ein 200 Jahre alter Garten mit großartiger Landschaftsgestaltung und abseits der Straße, um dem Lärm zu entfliehen.

Beim Betreten durch die Eingangstür werden wir von einem praktischen Saal mit einem Kleiderschrank begrüßt, der in den zentralen Raum führt, der von einer Treppe dominiert wird, die sich ideal als Bürobereich eignet. Auf der linken Seite haben wir ein großes 43,51 m² großes Wohnzimmer, das viel Tageslicht bietet und als zwei Zimmer angeordnet ist. Es verfügt über einen doppelt hohen Raum mit Kamin sowie Zugang zu einer gemütlichen 23,52 m² großen Terrasse mit Blick auf den Gartenbereich und das Schwimmbad des Gebäudes. Rechts finden wir das Esszimmer neben der Küche, das zu einer Galerie mit Waschküche führt. Die Küche verfügt über einen Servicezugang und ein Serviceschlafzimmer mit separatem Bad, das als Gästetoilette genutzt werden kann.

Der Nachtbereich befindet sich im Obergeschoss und besteht aus drei nach außen gerichteten Doppelzimmern mit Einbauschränken und zwei Gemeinschaftsbädern. Im Flur finden wir einen Schrankbereich. Die Suite mit Einbauschränk und eigenem Bad bietet Zugang zu einer privaten Terrasse von 11,28 m².

Die Böden in der Küche und in den Bädern bestehen aus Steinzeug, während sie in den übrigen Räumen mit Holzdielen verkleidet sind. Das Haus ist mit einer Heiß-Kalt-Klimaanlage durch Kanäle und einem Mischkessel ausgestattet.



lucasfox.de/go/bcn24847

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Portierservice, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Sicherheit, Personaleingang, Personalaufzug, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Einbauschränke, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien

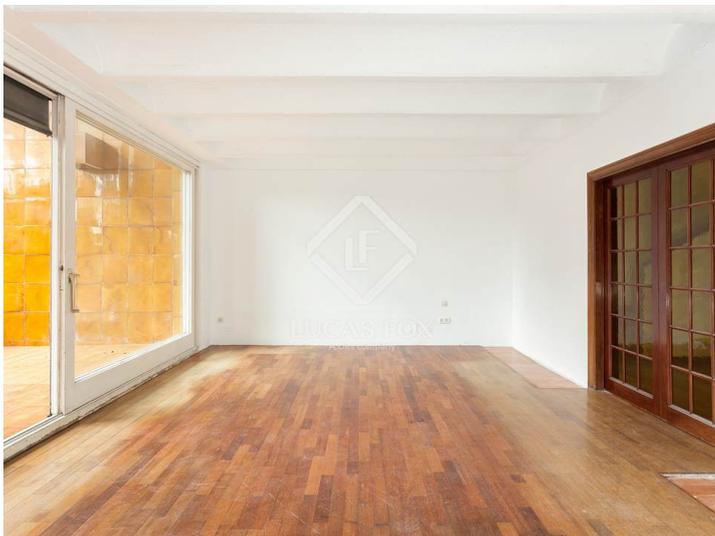
1.550.000 € Wohnung - Verkauft

5 Schlafzimmer Wohnung mit 34m² terrasse zum Verkauf in Pedralbes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Pedralbes » 08034

5 **4** **269m²** **34m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse

Bitte kontaktieren Sie uns, um diese fantastische Wohnung mit fünf Schlafzimmern und vier Bädern mit großen Terrassen, Swimmingpool, zwei Parkplätzen und Abstellraum in Pedralbes zu besuchen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spanien