

370.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08004

2                      3                      125m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

370.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sants, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08004

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**125m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

## Ausgezeichnete Maisonette mit 2 Schlafzimmern und hochwertigen Oberflächen in einem Gebäude mit Pool in der Nähe von Montjuic.

Sant Germà präsentiert diese wundervolle 125 m<sup>2</sup> große Maisonette im Viertel Sants neben dem Plaça Espanya und dem Montjuic Park, der grünsten Gegend von Barcelona. Dieser Bereich bietet Ihnen mehrere Möglichkeiten, Sport unter freiem Himmel zu treiben und die Kultur der Stadt zu genießen. Gleichzeitig stehen Ihnen alle täglichen Dienstleistungen sowie die öffentlichen Verkehrsmittel zur Verfügung.

Dieses neue Gebäude mit einer modernen Fassade ist mit den avantgardistischsten Merkmalen des Bausektors ausgestattet und repräsentiert ein fortschrittliches städtisches Konzept.

Die Maisonette mit hochwertigen Oberflächen präsentiert sich als modernes und elegantes Zuhause mit warmen und einladenden Räumen in neutralen Farben, die das Beste aus jedem Raum herausholen. Das Untergeschoss besteht aus dem Wohn-Esszimmer mit offener Küche.

Eine Treppe führt in das Obergeschoss, das aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Home-Office-Bereich, dem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Einzelzimmer und einem kompletten Badezimmer besteht.

Die Küche wurde mit weißen Möbeln im minimalistischen Design, einer Arbeitsplatte und einer Front aus Silestone sowie einem Bosch-Ofen, einer Dunstabzugshaube und einer Mikrowelle ausgestattet. Die Badezimmer, in denen gerade Linien und ein minimalistischer Stil vorherrschen, genießen ebenfalls hochwertige Oberflächen.

Das Gebäude bietet auch Zugang zu einer herrlichen Dachterrasse mit Pool und Ruhebereich, der ideale Ort, um dem Trubel der Stadt zu entfliehen und unter der Sonne des Mittelmeers zu entspannen. Zukünftige Bewohner haben auch die Möglichkeit, gegen eine zusätzliche Gebühr einen Parkplatz zu erwerben, was in einer Stadt wie Barcelona ein echter Vorteil ist.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/bcn24877](https://lucasfox.de/go/bcn24877)

Schwimmbad, Aufzug, Tageslicht,  
Holzböden, Parkplatz,  
Gemeinschaftsterrasse, Solarpanele,  
Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung,  
Entspannungsbereich, Doppelverglasung,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

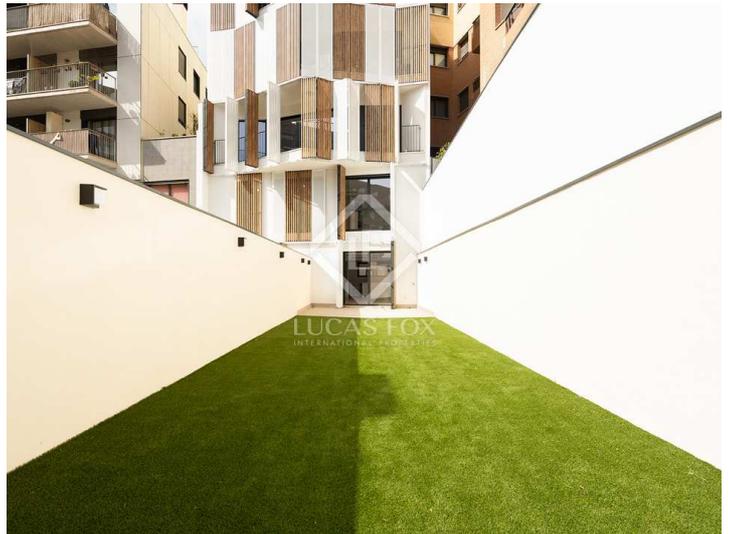
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**370.000 € Wohnung - Verkauft**

## **2 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Sants, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sants » 08004

**2** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**125m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien