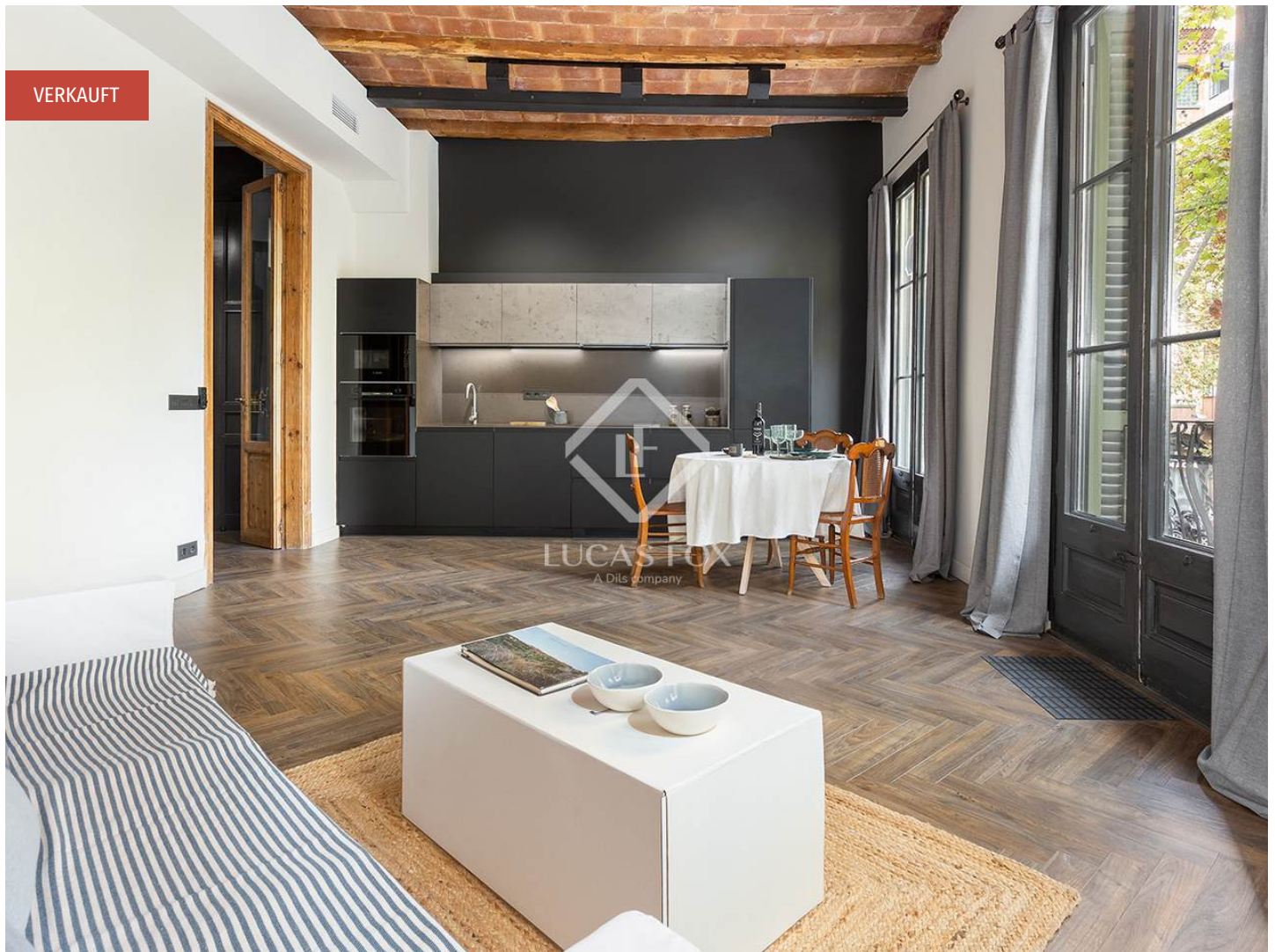


605.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2                    2                    92m<sup>2</sup>                    8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

605.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

2                      2                      92m<sup>2</sup>                      8m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Spektakuläre Wohnung, komplett renoviert vom Architekten Modest Fossas i Pi, zum Verkauf in Eixample Right, in einem stattlichen Gebäude aus der Zeit der Moderne.

Diese schöne Wohnung befindet sich in Carre Bailén, in einem Gebäude aus dem Jahr 1900.

Die Wohnung hat eine Fläche von 92 m<sup>2</sup> und wurde komplett renoviert. Derzeit bietet es 2 geräumige Schlafzimmer, darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer, einen kleinen Mehrzweckraum und einen offenen Raum mit offener Küche, den Hauswirtschaftsraum und einen Wohn- / Essbereich mit drei Schlafzimmern Balkone mit Blick auf Carrer Bailén.

Das Haus profitiert von vielen historischen Merkmalen, einschließlich hoher Decken mit Leisten und originalen Türen und Fenstern. In Bezug auf die Renovierung wurden neue Strom-, Telefon- und Wasserleitungen, eine zentrale Klimaanlage und Wärmepumpe von Mitsubishi sowie Halogenlampen mit geringem Verbrauch hinzugefügt.

Die Küche ist mit hochwertigen lackierten Möbeln und Geräten wie einem eingebauten Geschirrspüler und Kühlschrank, einem Induktionsherd, einem Backofen und einer Mikrowelle mit Edelstahlbeschichtung ausgestattet. Darüber hinaus verfügt es über eine Edelstahlspüle mit Mischbatterien mit geringem Durchfluss.

In Bezug auf die Böden sind die Küche und die Badezimmer mit Porzellan-Steinzeugböden ausgestattet. In der Zwischenzeit hat der Rest des Hauses die Böden mit hellem Zement geebnet und mit schwimmendem C5-Laminat auf Polyethylenfolie versehen.

Die Badezimmer haben Einhebel- und Durchflusshähne in den Waschbecken und Thermostathähne mit geringem Durchfluss in den Duschen.

Schließlich haben die Türen und Fenster eine Doppelverglasung und eine Luftkammer in den nach außen gerichteten Fenstern.



[lucasfox.de/go/bcn24906](https://lucasfox.de/go/bcn24906)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Außenliegend,  
Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

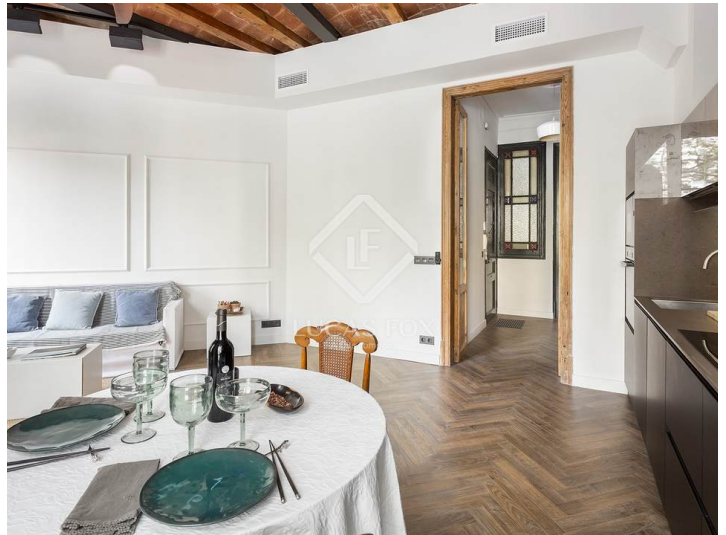


605.000 € Wohnung - Verkauft

## 2 Schlafzimmer Wohnung mit 8m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Eixample Rechts, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Rechts » 08009

**2**                    **2**                    **92m<sup>2</sup>**                    **8m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien