

580.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**103m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**5m<sup>2</sup>** Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.de • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**580.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                      **2**                      **103m<sup>2</sup>**                      **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Helle, renovierte 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf, an einem strategischen Punkt in der Nähe von Sant Antoni, aber auch in der Nähe des Plaça de Espanya.**

Diese 103 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich in einem stattlichen Eckgebäude aus dem Jahr 1920 auf der Gran Vía mit einer schönen Fassade sowie einem Eingang und einer Treppe mit Zierleisten an den Decken und dem typischen Sgraffito.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock des Gebäudes. Das Layout ist so konzipiert, dass es die gesamte Fläche ausnutzt, da es nicht die langen Korridore aufweist, die für Eixample-Häuser charakteristisch sind. Das Anwesen bietet ein großes Wohn-Esszimmer, das mit einer hellen Innengalerie mit Blick auf die Innenterrasse der Insel verbunden ist, eine offene Küche, eine Waschküche, eine Gästetoilette, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, von denen eines in einem der Schlafzimmer privat ist.

Weitere Highlights dieser Immobilie sind die hochwertige Zimmerei, die Zentralheizung und die Holzböden.

Laut Registrierung hat das Haus eine Nutzfläche von 103 m<sup>2</sup> plus einen Balkon von 4,8 m<sup>2</sup>.

Ein ideales Zuhause für eine Familie, die große Räume in zentraler Lage benötigt, oder als fantastisches zweites Zuhause zwischen dem Viertel Eixample Left und Sant Antoni.



[lucasfox.de/go/bcn25213](https://lucasfox.de/go/bcn25213)

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,  
Gemeinschaftsterrasse, Renoviert,  
Klimaanlage, Innenliegend, Heizung,  
Haustiere erlaubt, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Bibliothek, Balkon, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**580.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Eixample Links, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Eixample Links » 08015

**3**                    **2**                    **103m<sup>2</sup>**            **5m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien