

900.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

**900.000 € Wohnung - Verkauft**

## **3 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany**

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>142m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

## **Wohnung zu renovieren mit einem Projekt zum Verkauf in einem renovierten Gebäude in Sant Gervasi - Galvany, Barcelona.**

Dieses ausgezeichnete Apartment mit 3 Schlafzimmern befindet sich in einer niedrigen Etage eines kürzlich renovierten Gebäudes in der Carrer Calvet im begehrten Viertel Sarrià - Sant Gervasi.

Die 142 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über ein Renovierungsprojekt, das darauf abzielt, ein fantastisches Innendesign in einem zeitgemäßen Stil mit hochwertigen Materialien und Oberflächen zu schaffen.

Das derzeitige Layout besteht aus einem Flur, der zum Wohn- und Esszimmer rechts und zur Küche links führt, mit eigenem Serviceeingang und eigener Galerie. Der Nachtbereich besteht derzeit aus zwei Schlafzimmern, einem kompletten Badezimmer und einem Service-Badezimmer.

Das Renovierungsprojekt sieht folgende Anordnung vor: Beim Betreten der Wohnung werden wir von einer Halle begrüßt, die zum geräumigen Wohn- und Esszimmer auf der rechten Seite und zur Küche direkt vor uns führt. Ein Korridor, der die Küche umgibt, führt uns zum Nachtbereich, der aus einem Einzelzimmer, einem kompletten Badezimmer, einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und schließlich dem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum besteht.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Zentralheizung für Ihren maximalen Komfort ausgestattet.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu diesem eleganten Haus auf Carrer Calvet.



[lucasfox.de/go/bcn25320](https://lucasfox.de/go/bcn25320)

Terrasse, Aufzug, Tageslicht, Holzböden,  
Renoviert, Neubau,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Heizung, Eingerichtete Küche,  
Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

900.000 € Wohnung - Verkauft

## 3 Schlafzimmer Wohnung mit 12m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Sant Gervasi - Galvany

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3**                    **3**                    **142m<sup>2</sup>**            **12m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien