

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

**3**                      **3**                      **117m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**117m<sup>2</sup>** Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Schlüsselfertige, geräumige und helle Wohnung, in der die ursprünglichen Merkmale originalgetreu mit einem gemütlichen und eleganten Design kombiniert wurden, das Sie einlädt, seine volle Schönheit zu erleben.**

Eine helle, neu renovierte Wohnung mit 3 Schlafzimmern von 117 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Sie befindet sich im Herzen des historischen Viertels von Barcelona in einer Fußgängerzone zwischen der bemerkenswerten Bibliothek von Katalonien, die 1807 gegründet wurde, dem spektakulären Barcelona Museum der zeitgenössischen Kunst und der ikonischen Plaça de Bonsucces.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss (echte zweite Etage) eines Gebäudes mit Aufzug und ist sehr ruhig und hell.

Die Renovierung wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Berücksichtigung der ursprünglichen architektonischen Elemente durchgeführt. Die eleganten modernistischen Möbel, die sorgfältig restauriert wurden, und die alten Vintage-Lampen, die ursprünglich mit Gas betrieben wurden, verleihen der Wohnung ein wunderbares Gefühl von Komfort und Licht.

Die Wohnung mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Gästetoilette erstreckt sich über ein offenes Wohnzimmer / Küche / Esszimmer und endet mit einem Balkon und einem Fenster mit Blick auf die traditionelle Fußgängerzone, die für eine Auswahl an umweltfreundlichen Geschäften, Bäckereien und Restaurants bekannt ist trendige Coffeeshops.

Das Hauptschlafzimmer ist wunderbar romantisch und verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank, der mit einer großen, stilvollen Badewanne, Marmorwaschbecken und speziellen Fliesen ausgestattet ist, die für diese Unterkunft von Hand entworfen und hergestellt wurden. Das Schlafzimmer führt zu einer Terrasse, die sich zu einer ruhigen Innenterrasse öffnet.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Marmorwaschbecken und Arbeitsplatten sowie allen wichtigen Geräten, einem Kühl- / Gefrierschrank, einer Waschmaschine / Trockner, einem Geschirrspüler, einem Induktionskochfeld, einem Dunstabzug und einem Backofen.



[lucasfox.de/go/bcn25339](https://lucasfox.de/go/bcn25339)

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

740.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in El Raval, Barcelona

Spanien » Barcelona » Barcelona-Stadt » El Raval » 08001

**3**                      **3**                      **117m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

Die Wohnung ist auch mit Klimaanlage, Heizungspumpe, Alarmanlage, Schall- und Wärmedämmung ausgestattet. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine Gegensprechanlage.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien